**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
ул. Львовская, д. 1, литер А., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.12.2022 г. по 15.02.2023 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1, литер А

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 17 ч. 00 мин. 28.12.2022 г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1, литер А., помещение диспетчерской (паркинг);

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 18 ч. 00 мин. 15.02.2023 г.;

**место приема решений собственников помещений**: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
ул. Львовская, д. 1, литер А., помещение диспетчерской (паркинг).

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2**. Избрание секретаря общего собрания.

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии.

**Вопрос №4**. О наделении полномочиями совета дома по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

**Вопрос №5**. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Вопрос №6**. Отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" за 2021 год.

**Вопрос №7**. Утверждение изменений в части тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления.

**Вопрос №8**. Перенос диспетчерской.

**Вопрос №9**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и
ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.03.2023 г.

**Вопрос №10**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.03.2023 г.

**Вопрос №11**. Утверждения плана текущего ремонта МКД на 2022/2023 г.г.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1, литер А., помещение диспетчерской (паркинг).

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

17.12.2022 г.