ПРОТОКОЛ №1/22

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 27. корп. 2, лит. Б., проводимом в форме заочного голосования в период с 20.09.2022 г. по 30.11.2022 г.

г. Санкт-Петербург 09.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 27. корп. 2, лит. Б.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 20.09.2022 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2022 г. до 14 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): помещение диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2, лит. А.

Дата составления протокола: 09.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329.

Место проведения общего собрания: помещение диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2, лит. А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5786,7 кв.м.;

общее количество голосов: 5786,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3199,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,3;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 79;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии.

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек.

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома.

Вопрос №6. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

Вопрос №7. Отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" за 2021 год.

Вопрос №8. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.

Вопрос №9. Утверждение тарифа по услуге "содержание общего имущества".

Вопрос №10. Утверждение тарифа по услуге "содержание придомовой территории".

Вопрос №11. Утверждение тарифа по услуге "управление многоквартирным домом".

Вопрос №12. Утверждение порядка начисления платы по услуге "техническое обслуживание лифта" в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

Вопрос №13. Утверждение тарифа по услуге "диспетчер".

Вопрос №14. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.

Вопрос №15. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений.

Вопрос №16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Вопрос №17. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений вмногоквартирном доме.

Вопрос №18. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения (лифт холл 1 этажа, лифт Пассажирский, лифт грузопассажирский, технический этаж) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.

Вопрос №19. Утверждение тарифа на видеонаблюдение.

Вопрос №20. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

Вопрос №21. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

Вопрос №22. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

Вопрос №23. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

Вопрос №24. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников -

Езерскую Людмилу Ивановну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников -

Езерскую Людмилу Ивановну.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756,6	86,15	0	0	443,2	13,85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания -

Матвееву Татьяну Евгеньевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания -

Матвееву Татьяну Евгеньевну.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,4	87,24	0	0	408,4	12,76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить подсчет голосов на секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить подсчет голосов на секретаря собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,9	91,1	0	0	284,9	8,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание членов Совета дома многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек:

Езерская Людмила Ивановна

Матвеева Татьяна Евгеньевна

Елкина Ирина Анатольевна

Сивирин Николай Александрович

Шушпанова Елена Сергеевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек:

Езерская Людмила Ивановна

Матвеева Татьяна Евгеньевна

Елкина Ирина Анатольевна

Сивирин Николай Александрович

Шушпанова Елена Сергеевна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2740,6	85,65	35	1,09	424,2	13,26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Сивирина Николая Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Сивирина Николая Александровича.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2756,5	86,15	0	0	443,3	13,85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решений, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решений, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2781,31	86,92	10,09	0,32	408,4	12,76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" за 2021 год.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять к сведению отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (Приложение № 1).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,1	78,98	123,6	3,86	549,1	17,16

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 год (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 год (Приложение №2).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,6	73,87	123,6	3,86	677,7	21,18	34,9	1,09

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 142*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение тарифа по услуге "содержание общего имущества".

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по услуге "содержание общего имущества" в размере 14 руб. 50 коп. с 1 кв. м. помещения, с 01.01.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по услуге "содержание общего имущества" в размере 14 руб. 50 коп. с 1 кв. м. помещения, с 01.01.2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2007,8	62,75	586,2	18,32	551,9	17,25	53,9	1,68

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 117*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение тарифа по услуге "содержание придомовой территории".

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по услуге "содержание придомовой территории" в размере 2 руб. 02 коп. с 1 кв. м. помещения, с 01.01.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по услуге "содержание придомовой территории" в размере 2 руб. 02 коп. с 1 кв. м. помещения, с 01.01.2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,1	87,82	123,6	3,86	266,1	8,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение тарифа по услуге "управление многоквартирным домом".

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по услуге "управление многоквартирным домом" в размере 4 руб. 98 коп. с 1 кв. м. помещения, с 01.01.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по услуге "управление многоквартирным домом" в размере 4 руб. 98 коп. с 1 кв. м. помещения, с 01.01.2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2185,9	68,31	408,6	12,77	551,4	17,23	53,9	1,68

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 117*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение порядка начисления платы по услуге "техническое обслуживание лифта" в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления платы по услуге "техническое обслуживания лифта" в соответствии с Распоряжением Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок начисления платы по услуге "техническое обслуживания лифта" в соответствии с Распоряжением Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2398,3	74,95	250,1	7,82	497,7	15,55	53,7	1,68

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 130*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение тарифа по услуге "диспетчер".

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по услуге "диспетчер" в размере 3 руб. 52 коп. с 1 кв. м. помещения, исходя из расчета минимального размера оплаты труда установленного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 г. № 973.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по услуге "диспетчер" в размере 3 руб. 52 коп. с 1 кв. м. помещения, исходя из расчета минимального размера оплаты труда установленного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 г. № 973.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2400,8	75,03	462,9	14,47	336,1	10,5

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» передачу в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ с согласованием с Советом дома, для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ). Уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, распределить следующим образом: 90% - на текущий ремонт МКД, 10% - организации, осуществляющей функции по управлению домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» передачу в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ с согласованием с Советом дома, для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ). Уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, распределить следующим образом: 90% - на текущий ремонт МКД, 10% - организации, осуществляющей функции по управлению домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2310,55	39,93	392,8	6,79	479	8,28	17,45	0,3

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 115*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими

лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество

собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими

лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество

собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1755,82	30,34	675,88	11,68	768,1	13,27

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ОГРН 1047855036690) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ОГРН 1047855036690) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1603,32	27,71	781,78	13,51	814,7	14,08

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2470,13	42,69	373,6	6,46	356,07	6,15

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №18. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения (лифт холл 1 этажа, лифт Пассажирский, лифт грузопассажирский, технический этаж) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения и включить их в состав общего имущества многоквартирного дома. Расходы на проведения работ определить в соответствии с коммерческим предложением (приложение № 3) из расчета 2 400 руб. 00 коп. с одного помещения (жилое,

нежилое). Указанный тариф включить дополнительно в квитанции тремя равномерными платежами (800 руб. 00 коп. с помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить камеры видеонаблюдения и включить их в состав общего имущества многоквартирного дома. Расходы на проведения работ определить в соответствии с коммерческим предложением (приложение № 3) из расчета 2 400 руб. 00 коп. с одного помещения (жилое, нежилое). Указанный тариф включить дополнительно в квитанции тремя равномерными платежами (800 руб. 00 коп. с помещения).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1736,22	30	833,4	14,4	630,17	10,89

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №19. Утверждение тарифа на видеонаблюдение.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию за ЖКУ новую услугу - "видеонаблюдение" с 01.11.2022 года. Установить общий тариф за обслуживание системы видеонаблюдения - 20 рублей 00 коп. с помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в квитанцию за ЖКУ новую услугу - "видеонаблюдение" с 01.11.2022 года. Установить общий тариф за обслуживание системы видеонаблюдения - 20 рублей 00 коп. с помещения ежемесячно.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1932,92	60,41	709,7	22,18	557,17	17,41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157. 2 Жилищного кодека РФ с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157. 2 Жилищного кодека РФ с 01.01.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1973,2	61,67	532,9	16,65	640,1	20	53,6	1,68

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 79*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2344,5	73,27	462,6	14,46	392,7	12,27

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (РСО) в соответствии со ст. 157. 2 Жилищного кодека РФ с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (РСО) в соответствии со ст. 157. 2 Жилищного кодека РФ с 01.01.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2008,3	62,76	621,4	19,42	570,1	17,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» (РСО) в соответствии со ст. 157. 2 Жилищного кодека РФ с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» (РСО) в соответствии со ст. 157. 2 Жилищного кодека РФ с 01.01.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2290,3	71,58	516,5	16,14	393	12,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

СЛУШАЛИ: управляющего МКД Шартава Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702	55,96	285,2	9,38	1054,3	34,66

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Отчет о выполнении договора управления ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» за 2021 год на: 15 л. в 1 экз.;

2) План текущего ремонта МКД на 2022 г.г. на: 1 л. в 1 экз.;

3) Коммерческое предложение на монтаж системы видеонаблюдения на: 1 л. в 1 экз.;

4) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

5) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрании в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.

6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.

7) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.;

8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 158 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: Л. Езерская / Езерская Л.Н. / 9/XII-2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: Т.Е. Маркова / Марк / 9.12.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: Т.Е. Маркова / Марк / 9.12.2022
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)