**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

 Общим собранием собственников помещений МКД принято решение о переходе на прямые договора с ООО «Петербургтеплоэнерго», когда начисление за потребленные ресурсы производит ресурсоснабжающая организация.

На основании принятого решения ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» направило запрос о разъяснении порядка действий при осуществлении перехода на прямые договора, в ответ ООО «Петербургтеплоэнерго» просит донести до сведения граждан, проживающих в МКД следующую информацию:

В порядке, определенном п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – «Общество») уведомляет о переносе даты начала действия договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с собственниками помещений в вышеуказанном МКД на 3 календарных месяца.

Таким образом, договоры между Обществом и собственниками помещений в МКД начнут действовать с **01.04.2023 г.**

С **01.04.2023** предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (далее – ГВС) потребителям в МКД будет осуществляться ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании договора о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с собственниками помещений в МКД в соответствии с ч.5 ст. 1572 ЖК РФ. Оформление данного договора в письменном виде не требуется.

**Сведения, необходимые для реализации договора:**

1. Ресурсоснабжающая организация – ООО «Петербургтеплоэнерго»,

ИНН 7838024362,

КПП 783901001,

ОГРН 1047833020058,

Юридический адрес: ул. Дровяная, д. 6-8 лит. А, офис 101-708, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190103,

Фактический адрес: 190103 Россия, Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 266, лит. О, БЦ «Премьер Лига»,

Почтовый адрес: 190900, ВОХ 1305,

Тел. +7-812-334-50-60,

Факс +7812-334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru,

сайт: <http://www.ptenergo.ru/>;

1. Оплата коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Петербургтеплоэнерго», должна производиться по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Петербургтеплоэнерго»

ИНН 7838024362

КПП 783901001

р/с 400210100000003272

в АО «АБ «РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861;

1. Плата за коммунальные услуги должна производиться в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим (расчетным) месяцем.

Оплату по квитанции БЕЗ КОМИССИИ Вы можете произвести на официальном сайте ООО «Петербургтеплоэнерго» (ptenergo.ru) через личный кабинет или без регистрации в личном кабинете в разделе «Оплата».

Произведение оплаты по квитанции (с комиссией) также возможно через отделения или электронные сервисы банков;

1. Показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии и горячей

воды (при их наличии) должны передаваться в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителями в срок не позднее 25-го числа текущего расчетного периода (месяца).

**Способы передачи показаний приборов учета:**

- по телефону 420-28-06;

- по адресу электронной почты IPU\_Peterhof@ptenergo.ru;

**-** посредством электронного сервиса в личном кабинете на сайте ООО «Петербургтеплоэнерго» (<http://www.ptenergo.ru/>);

- нарочно по адресу фактического местонахождения ресурсоснабжающей организации;