**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Общим собранием собственников помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, д. 27, лит. А и г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, д. 27, лит. Б, принято решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», когда начисление за потребленные ресурсы производит ресурсоснабжающая организация.

На основании принятого решения ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» направило запрос о разъяснении порядка действий при осуществлении перехода на прямые договора, в ответ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в своем письме от 16.12.2022 № 15203/300 просит донести до сведения граждан, проживающих в МКД следующую информацию:

В порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие») уведомляет о принятом решении перенести срок заключения Договоров на **01.04.2023 г.**

С **01.04.2023** Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками и пользователями помещений в Многоквартирном доме на неопределенный срок. **Заключение Договоров в письменной форме не требуется.**

 Условия Договоров между собственниками и пользователями помещений в Многоквартирном доме и Предприятием будут определяться в соответствии с типовой формой, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

 Начиная **с 01.04.2022** в обязанность собственников и пользователей помещений Многоквартирного дома будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства.

 Оплата коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению помещений МКД с **01.04.2023** будет осуществляться на основании квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», с привлечением расчетно-кассового центра «ЕИРЦ «Петроэлектросбыт» (далее – ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ), которые будут доставляться в почтовые ящики потребителей либо на адреса электронной почты или иным способом в срок не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным, при этом, срок для оплаты каждого счета – не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

 **Снятие и передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета необходимо производить ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца следующими способами:**

- мобильном приложении «ПСК/ПЭС» (доступно в App Store и Google Play);

- в Личном кабинете на сайте **pes.spb.ru**;

 - при совершении онлайн оплаты на сайте **pes.spb.ru**;

- при оплате через платежные терминалы ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ;

- кассиру–контролеру в любом из центров приема платежей ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ;

- сотруднику Клиентского зала;

- по телефону **8 (812) 303-80-90 (холодное и горячее водоснабжение) понедельник- суббота, с 8.00 до 20.30**.

 **Реквизиты ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:**

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул. д. 42,

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809,

ОКТМО 40911000, ОКВЭД 36.00.2

АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет № 30101810800000000861,

р/счет № 40602810300000030022

 **Контактная информация:**

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»:

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 19, стр. 1, телефоны: 438-44-14, 438-47-20,633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 02-12-95,

факс: 438-47-96.

**Дополнительно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сообщает, что с 01.04.2022 между собственниками (пользователями) помещений Многоквартирного дома и ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» сохраняются договорные отношения в части платы за холодное водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества Многоквартирного дома.**