

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22
проводимого в форме очно-заочной голосования

город Санкт-Петербург

29.09.2022

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22, кв.210.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 мая 2022 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 мая 2022 года по 20 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 21 сентября 2022 года, г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22, кв.210.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кочановой Светланы Анатольевны, собственника кв. 210 в доме № 22 по ул. Оборонная (документ подтверждающий право собственности - № 78:15:0008020:1209-78/080/2021-9 от 22.03.2021г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22 собственники владеют 20697,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20697,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, приняли участие собственники и их представители, владеющие 10 908,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,56 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Выбор Совета многоквартирного дома
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки собрания: Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Кочанову Светлану Анатольевну, собственника кв. 210, которая предложила избрать Гытлан Елену Ильиничну, собственника кв. 112 в качестве председателя собрания.
РЕШЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать председателем собрания Гытлан Елену Ильиничну, собственника кв. 112.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 337,64	94,77%	64,65	0,59%	506,05	4,64%

Решение принято. Председателем собрания выбрана Гытлан Елена Ильинична, собственник кв. 112.

2. По второму вопросу повестки собрания: Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Кочанову Светлану Анатольевну, собственника кв. 210, которая предложила избрать Толмаченко Наталью Владимировну, собственника кв. 288 в качестве секретаря собрания.

РЕШЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать секретарем собрания Толмаченко Наталью Владимировну, собственника кв. 288.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 464,74	95,93%	29,35	0,27%	414,25	3,80%

Решение принято. Секретарем собрания выбрана Толмаченко Наталья Владимировна.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Выбор счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ: Кочанову Светлану Анатольевну, собственника кв. 210, которая предложила выбрать членами счетной комиссии Маринину Валентину Николаевну, собственника кв. 247, Захарову Ирину Олеговну, собственника кв. 244, Вязовую Галину Александровну, собственника кв. 286.

РЕШЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать в счетную комиссию собрания Маринину Валентину Николаевну, собственника кв. 247, Захарову Ирину Олеговну, собственника кв. 244, Вязовую Галину Александровну, собственника кв. 286.

Голосовали отдельно по каждой кандидатуре.

3.1.Маринина Валентина Николаевна, собственник кв.247:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 391,84	95,27%	29,35	0,27%	487,15	4,47%

Решение принято. Маринина Валентина Николаевна выбрана членом счетной комиссии.

3.2.Захарова Ирина Олеговна, собственник кв.244:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 485,94	96,13%	29,35	0,27%	393,05	3,60%

Решение принято. Захарова Ирина Олеговна выбрана членом счетной комиссии.

3.3.Вязовая Галина Александровна, собственник кв. 286:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 360,84	94,98%	29,35	0,27%	518,15	4,75%

Решение принято. Вязовая Галина Александровна выбрана членом счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочанову Светлану Анатольевну, собственника кв. 210, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в составе семи человек: Резников Игорь Владимирович, собственник кв. 33, Гытлан Елена Ильинична, собственник кв. 112,

Кочанова Светлана Анатольевна, собственник кв. 210, Маринина Валентина Николаевна, собственник кв. 247, Захарова Ирина Олеговна, собственник кв. 244, Вязовая Галина Александровна, собственник кв. 286, Клеверова Елена Владимировна, собственник кв. 374. РЕШЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать Совет многоквартирного дома в составе семи человек: Резников Игорь Владимирович, собственник кв.33, Гытлан Елена Ильинична, собственник кв. 112, Кочанова Светлана Анатольевна, собственник кв. 210, Маринина Валентина Николаевна, собственник кв. 247, Захарова Ирина Олеговна, собственник кв. 244, Вязовая Галина Александровна, собственник кв. 286, Клеверова Елена Владимировна, собственник кв. 374.

Голосовали отдельно по каждой кандидатуре.

4.1. Резников Игорь Владимирович, собственник кв.33:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10 234,81	93,83%	29,35	0,27%	677,38	6,21%

Решение принято. Резников Игорь Владимирович выбран в состав Совета многоквартирного дома.

4.2. Гытлан Елена Ильинична, собственник кв. 112:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10 093,11	92,53%	64,65	0,59%	750,58	6,88%

Решение принято. Гытлан Елена Ильинична выбрана в состав Совета многоквартирного дома.

4.3. Кочанова Светлана Анатольевна, собственник кв. 210:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10 033,91	91,98%	29,35	0,27%	845,08	7,75%

Решение принято. Кочанова Светлана Анатольевна выбрана в состав Совета многоквартирного дома.

4.4. Маринина Валентина Николаевна, собственник кв.247:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10 065,11	92,27%	29,35	0,27%	813,88	7,46%

Решение принято. Маринина Валентина Николаевна выбрана в состав Совета многоквартирного дома.

4.5. Захарова Ирина Олеговна, собственник кв.244:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10 035,71	92,0%	29,35	0,27%	843,28	7,73%

Решение принято. Захарова Ирина Олеговна выбрана в состав Совета многоквартирного дома.

4.6. Вязовая Галина Александровна, собственник кв.286:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
9 940,01	91,12%	29,35	0,27%	938,98	8,61%

Решение принято. Вязовая Галина Александровна выбрана в состав Совета многоквартирного дома.

4.7. Клеверова Елена Владимировна, собственник кв. 374:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
9 881,21	90,58%	29,35	0,27%	997,78	9,15%

Решение принято. Клеверова Елена Владимировна выбрана в состав Совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кочанову Светлану Анатольевну, собственника кв. 210, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Гытлан Елену Ильиничну, собственника кв. 112.

РЕШЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Гытлан Елену Ильиничну, собственника кв. 112.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
9 920,91	90,95%	64,65	0,59%	922,78	8,46%

Решение принято. Гытлан Елена Ильинична выбрана председателем Совета многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Кочанову Светлану Анатольевну, собственника кв. 210, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШЕНИЕ, ВЫНЕСЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10 694,44	98,04%	29,35	0,27%	184,55	1,69%

Решение принято. Утвержден способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

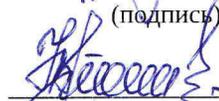
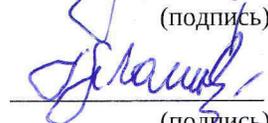
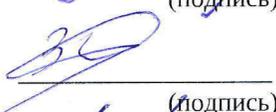
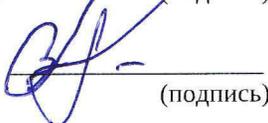
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Все оригиналы документов: настоящий протокол собрания и все прилагаемые к нему документы, инициатор общего собрания собственников передаст в управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ОГРН 1047855036690). Управляющая организация ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» (ОГРН 1047855036690) передаст все оригиналы документов в ГЖИ СПб по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А. (не позднее 5 дней с даты получения) для хранения в течение трех лет. Копии настоящего протокола и всех прилагаемых к нему документов будут переданы на хранение инициатору проведения общего собрания собственников Кочановой С.А.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22 - на 16 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная,

- дом № 22 - на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение об итогах очной части общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22 - на 1 л., в 1 экз.
 - 4) Документ (фотофиксация с датой 16.05.2022г.), подтверждающий размещение на досках для объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22 – на 2 л., в 1 экз.
 - 5) Реестр вручения и возврата бланков Решений собственников многоквартирного дома для голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26.05.2022 г. по 21.09.2022г. – на 21 л., в 1 экз.
 - 6) Письменные решения (бюллетени) собственников по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22 - на 276 л., 1 в экз.
 - 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом № 22 - на 21 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Гытлан Е.И.) расшифровка подписи	<u>29.09.22</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Толмаченко Н.В.) расшифровка подписи	<u>29.09.22</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Маринина В.Н.) расшифровка подписи	<u>29.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Захарова И.О.) расшифровка подписи	<u>29.09.2022</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Вязовая Г.А.) расшифровка подписи	<u>29.08.22</u> (дата)