**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, дом 7, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.09.2022 г. по 01.11.2022 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, дом 7, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. 17.09.2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д. 7, лит. А, помещение диспетчерской службы;

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 19 ч. 00 мин. 01.11.2022 г.;

**место приема решений собственников помещений**: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря Общего собрания собственников

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии

**Вопрос №4**. Выбор членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года списочным составом из 5 (пяти) человек.

**Вопрос №5**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома

**Вопрос №6**. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

**Вопрос №7**. Отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС за 2021 год.

**Вопрос №8**. Утверждение тарифа и плана текущего ремонта МКД на 2022/2023 г.г.

**Вопрос №9**. Утверждение тарифа по услуге "содержание общего имущества"

**Вопрос №10**. Утверждение тарифа по услуге "содержание придомовой территории"

**Вопрос №11**. Утверждение тарифа по услуге "управление многоквартирным домом"

**Вопрос №12**. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ).

**Вопрос №13**. Предоставление ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" полномочий по заключению договоров с интернет-провайдерами, об использовании общего имущества МКД, условия которых согласованы с Советом дома МКД.

**Вопрос №14**. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92).

**Вопрос №15**. Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с 01.01.2023 между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга - АО "Невский экологический оператор", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №16**. Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.03.2023 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской службы;

информационные стенды МКД; официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС": www.zilkomservis.ru.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

06.09.2022 г.