**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21. корп. 2, лит. А, проводимом в форме заочного голосования в период с 26.09.2022 г. по 30.11.2022 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21. корп. 2, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания**: в 10 ч. 30 мин. 26.09.2022 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений**: до 14 ч. 00 мин. 30.11.2022 г.

**Место приема решений собственников помещений**: помещение диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2, лит. А.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2**. Избрание секретаря общего собрания.

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии.

**Вопрос №4**. Избрание членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 3 (трех) человек.

**Вопрос №5**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6**. О наделении полномочиями совета дома по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

**Вопрос №7**. Отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" за 2021 год.

**Вопрос №8**. Утверждения плана текущего ремонта МКД на 2022/2023 г.г.

**Вопрос №9**. Утверждение тарифа по услуге "содержание общего имущества".

**Вопрос №10**. Утверждение тарифа по услуге "содержание придомовой территории".

**Вопрос №11**. Утверждение тарифа по услуге "управление многоквартирным домом".

**Вопрос №12**. Утверждение тарифа по услуге "диспетчер".

**Вопрос №13**. Утверждение тарифа по услуге "текущий ремонт".

**Вопрос №14**. Утверждение порядка начисления платы по услуге "техническое обслуживание лифта" в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

**Вопрос №15**. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.

**Вопрос №16**. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений.

**Вопрос №17**. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

**Вопрос №18**. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №19**. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения (лифт холл 1 этажа, лифт Пассажирский, лифт грузопассажирский, технический этаж) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.

**Вопрос №20**. Утверждение тарифа на видеонаблюдение.

**Вопрос №21**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

**Вопрос №22**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

**Вопрос №23**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и
 ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

**Вопрос №24**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и
АО «Петербургская сбытовая компания» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

**Вопрос №25**. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2. лит. А (помещение диспетчерской службы); информационные стенды МКД; официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС": www.zilkomservis.ru.

С Уважением, инициатор собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС"

14.09.2022 г.