**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 19. корп. 2, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.07.2022 г. по 14.10.2022 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 19. корп. 2, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 18 ч. 00 мин. 19.07.2022 г. по адресу: помещение диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2, лит. А;

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 13 ч. 00 мин. 14.10.2022 г.;

**место приема решений собственников помещений**: помещение диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2, лит. А.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания.

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря Общего собрания.

**Вопрос №3**. Отчет о выполнении договора управления ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" за 2021 год.

**Вопрос №4**. Избрание членов Совета многоквартирного дома (списком) в составе 5 (пяти) человек:

**Вопрос №5**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6**. О наделении полномочиями совета дома по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

**Вопрос №7**. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.

**Вопрос №8**. Утверждения плана текущего ремонта МКД на 2022 год.

**Вопрос №9**. Утверждение тарифа по услуге содержание общего имущества.

**Вопрос №10**. Утверждение тарифа по услуге содержание придомовой территории.

**Вопрос №11**. Утверждение тарифа по услуге управление многоквартирным домом.

**Вопрос №12**. Утверждение тарифа по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга

**Вопрос №13**. Утверждение тарифа по услуге диспетчер

**Вопрос №14**. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.

**Вопрос №15**. Утверждение тарифа на видеонаблюдение.

**Вопрос №16**. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения (лифт холл 1 этажа, лифт Пассажирский, лифт грузопассажирский, технический этаж) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.

**Вопрос №17**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

**Вопрос №18**. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2023 г.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 21, корп. 2. лит. А; информационные стенды МКД; официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС": www.zilkomservis.ru.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

08.07.2022 г.