**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, дом 7, корпус 2, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2022 г. по 30.06.2022 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, дом 7, корпус 2, строение 1.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19 ч. 30 мин. 16.06.2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 7, корп. 2, стр. 1, холл 1 этажа;

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 20 ч. 00 мин. 30.06.2022 г.;

**место приема решений собственников помещений**: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 7, корп. 2, стр. 1, помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря собрания

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии.

**Вопрос №4**. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №5**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6**. Сохранение за Советом дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

**Вопрос №7**. Предоставление ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" полномочий по заключению договоров с интернет-провайдерами, об использовании общего имущества МКД, условия которых согласованы с Советом дома МКД.

**Вопрос №8**. Передать на баланс собственника квартир №№ 37, 38, часть кровли МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тамбовская, дом 7, корпус 2, строение 1, в пределах границ квартир №№ 37, 38, для последующего проведения ремонта кровли и перекрытий между кровлей и 12 этажом, силами и за счет собственных средств ООО "ЛенИнжСтрой". Дальнейшая эксплуатация части кровли собственником помещений №№ 37, 38 производится по согласованию с Советом дома МКД, при наличии гарантий предоставления доступа представителей эксплуатационных служб для обслуживания находящегося на кровле общедомового имущества.

**Вопрос №9.1**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022/23 г.г. при положительном решении Вопроса № 8 Повестки дня ОСС.

**Вопрос №9.2**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022/23 г.г. при отрицательном решении Вопроса № 8 Повестки дня ОСС.

**Вопрос №10**. Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с 01.09.2022 между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга - АО "Невский экологический оператор", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №11**. Заключить прямые договоры на услуги по отоплению и горячему водоснабжению с 01.09.2022 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП «ТЭК СПб», являющимся поставщиком данных услуг».

**Вопрос №12**. Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.09.2022 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 7, корп. 2, стр. 1, помещение диспетчерской службы.

С Уважением, инициатор собрания ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"

06.06.2022 г.