**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, дом 7, корпус 2, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.06.2022 г. по 17.07.2022 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, дом 7, корпус 2, строение 1.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19 ч. 00 мин. 23.06.2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 7, корп. 2, стр. 1, холл 1 этажа;

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 17.07.2022 г.;

**место приема решений собственников помещений**: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 7, корп. 2, стр. 1, помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников - Масиева Сабухи Салим оглы (кв. 29)

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря собрания - Васильева Илью Эдуардовича (кв. 28)

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии - Муравьеву Римму Александровну (кв. 32)

**Вопрос №4**. Выбор членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:Николаева Евгения Александровича (кв. 3); Лукашова Михаила Витальевича (кв. 26); Масиева Сабухи Салим оглы (кв. 29); Васильева Ильи Эдуардовича (кв. 28)

**Вопрос №5**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома - Васильева Илью Эдуардовича (кв. 28)

**Вопрос №6**. Сохранение за Советом дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом общего имущества МКД.

**Вопрос №7**. Предоставление ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" полномочий по заключению договоров с интернет-провайдерами, об использовании общего имущества МКД, условия которых согласованы с Советом дома МКД.

**Вопрос №8**. Передать на баланс собственника квартир №№ 37, 38, часть кровли МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тамбовская, дом 7, корпус 2, строение 1, в пределах границ квартир №№ 37, 38, для последующего проведения ремонта кровли и перекрытий между кровлей и 12 этажом, силами и за счет собственных средств ООО "ЛенИнжСтрой". Дальнейшая эксплуатация части кровли собственником помещений №№ 37, 38 производится по согласованию с Советом дома МКД, при наличии гарантий предоставления доступа представителей эксплуатационных служб для обслуживания находящегося на кровле общедомового имущества.

**Вопрос №9.1**. Утверждение тарифа и плана текущего ремонта МКД на 2022/23 г.г. при положительном решении Вопроса № 8 Повестки дня ОСС (Приложение № 1 к Протоколу ОСС).

**Вопрос №9.2**. Утверждение тарифа и плана текущего ремонта МКД на 2022/23 г.г. при отрицательном решении Вопроса № 8 Повестки дня ОСС (Приложение № 2 к Протоколу ОСС).

**Вопрос №10**. Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с 01.09.2022 между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга - АО "Невский экологический оператор", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №11**. Заключить прямые договоры на услуги по отоплению и горячему водоснабжению с 01.09.2022 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП «ТЭК СПб», являющимся поставщиком данных услуг».

**Вопрос №12**. Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.09.2022 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №13**. С 01.07.2022 расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 7, корп. 2, стр. 1, помещение диспетчерской службы.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

10.06.2022 г.