**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: гор. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 90, корпус. 3, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.01.2022 г. по 25.02.2022 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №104785503690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: гор. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 90, корпус. 3, строение 1.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19 ч. 30 мин. 25.01.2022 г. по адресу: гор. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, д. 90, корп. 3, стр. 1, диспетчерская служба МКД;

**- дата окончания приема решений собственников помещений**: до 20 ч. 00 мин. 25.02.2022 г.;

**- место приема решений собственников помещений**: гор. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, д. 90, корп. 3, стр. 1, диспетчерская служба МКД.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2**. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №4**. С 01.01.2022 года расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга

**Вопрос №5**. Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.05.2022 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №6**. Заключить прямые договоры на услуги по отоплению и горячему водоснабжению с 01.05.2022 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "ТЭК СПб", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №7**. Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с 01.05.2022 между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга - АО "Невский экологический оператор", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №8**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 г. согласно прилагаемого к уведомлению проекта Приложения № 1 к протоколу ОСС.

**Вопрос №9**. Утвердить перечень имущества, которое возможно хранить в помещении общего пользования: коляски, велосипеды, самокаты.

**Вопрос №10**. Включить в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения, смонтированную в 2021 году, согласно перечня прилагаемого к уведомлению.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: гор. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, д. 90, корп. 3, стр. 1, диспетчерская служба МКД.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

14.01.2022 г.