**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Общим собранием собственников помещений МКД по адресу: Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А (протокол № 1 от 24.08.2021), принято решение о переходе на прямые договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», когда начисление за потребленные ресурсы производит ресурсоснабжающая организация.

На основании принятого решения ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» направило запрос о разъяснении порядка действий при осуществлении перехода на прямые договора, в ответ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в своем письме от 01.09.2021 № 13677/300 просит донести до сведения граждан, проживающих в МКД следующую информацию:

В порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие») уведомляет о принятом решении перенести срок заключения Договоров на **01.01.2022 г.**

С **01.01.2022** Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками и пользователями помещений в Многоквартирном доме на неопределенный срок. **Заключение Договоров в письменной форме не требуется.**

 Условия Договоров между собственниками и пользователями помещений в Многоквартирном доме и Предприятием будут определяться в соответствии с типовой формой, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

 Начиная **с 01.01.2022** в обязанность собственников и пользователей помещений Многоквартирного дома будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства.

 Оплату за предоставленные коммунальные услуги необходимо вносить на основании квитанций, выставляемых АО ВЦКП «Жилищное хозяйство» через отделения любой кредитной (банковской) организации, посредством онлайн-сервисов, через платежные терминалы и банкоматы.

 **Снятие и передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета необходимо производить ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца следующими способами:**

- путем внесения значений показаний в соответствующие графы квитанции;

- посредством звонка по телефону **325-05-43**;

- посредством сервиса «Личный кабинет абонента ЖКХ» на сайте [**www.kvartplata.info**](http://www.kvartplata.info)**.**

 **Реквизиты ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:**

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул. д. 42,

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809,

ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1

АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет № 30101810800000000861,

р/счет № 40602810300000030022

 **Контактная информация:**

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»:

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 19, стр. 1, телефон: 603-21-00,

факс: 438-47-96.

**Дополнительно Предприятие сообщает, что с 01.01.2022 между собственниками и пользователями помещений Многоквартирного дома и ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» сохраняются договорные отношения в части платы за холодное водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества Многоквартирного дома.**