

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.07.2021 г. по 20.08.2021 г.

г. Санкт-Петербург

« 14 » августа 2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 12.07.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, во дворе МКД перед помещением диспетчерской службы.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.08.2021 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А.

**Дата составления протокола:** 30.08.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12253,8 кв.м.;

общее количество голосов: 12253,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6492,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,98.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 159.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с даты начала работы Регионального оператора по обращению с ТБО в Санкт-Петербурге между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга, являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №7.** Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.10.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №8.** С 01.07.2021 расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

**Вопрос №9.** Предоставить ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" помещение диспетчерской службы для осуществления деятельности по управлению МКД

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Агафонова Александра Андреевича (кв. 94)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5421,1	83,5	176,7	2,72	894,7	13,78

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Агафонова Александра Андреевича (кв. 94)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Соколову Татьяну Алексеевну (кв. 91)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5665,9	87,27	56,9	0,88	769,7	11,86

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Соколову Татьяну Алексеевну (кв. 91)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Шматовой Татьяны Алексеевны (кв. 84); Бушуевой Тамары Валентиновны (кв. 127); Павлова Дмитрия Евгеньевича (кв. 215)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5636,3	86,81	86,5	1,33	769,7	11,86

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Шматовой Татьяны Алексеевны (кв. 84); Бушуевой Тамары Валентиновны (кв. 127); Павлова Дмитрия Евгеньевича (кв. 215)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: Соколовой Татьяны Алексеевны (кв. 91); Агафонова Александра Андреевича (кв. 94); Шурыгиной Ольги Артуровны (кв. 15)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5391,4	83,04	154,1	2,37	947	14,59

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: Соколовой Татьяны Алексеевны (кв. 91); Агафонова Александра Андреевича (кв. 94); Шурыгиной Ольги Артуровны (кв. 15)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Агафонова Александра Андреевича (кв. 94)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5357,3	82,52	176,7	2,72	958,5	14,76

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Агафонова Александра Андреевича (кв. 94)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с даты начала работы Регионального оператора по обращению с ТБО в Санкт-Петербурге между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга, являющимся поставщиком данных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с даты начала работы Регионального оператора по обращению с ТБО в Санкт-Петербурге между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга, являющимся поставщиком данных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3793,7	58,43	2144,65	33,03	554,15	8,54

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с даты начала работы Регионального оператора по обращению с ТБО в Санкт-Петербурге между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга, являющимся поставщиком данных услуг.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.10.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.10.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3804,2	58,59	2227,75	34,31	460,55	7,09

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.10.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** С 01.07.2021 расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.07.2021 расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4983,15	76,75	501,7	7,73	1007,65	15,52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С 01.07.2021 расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Предоставить ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" помещение диспетчерской службы для осуществления деятельности по управлению МКД

**СЛУШАЛИ:** Сизову Ольгу Николаевну, заместителя генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" помещение диспетчерской службы для осуществления деятельности по управлению МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5890,3	90,72	215,8	3,32	386,4	5,95

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" помещение диспетчерской службы для осуществления деятельности по управлению МКД

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на: — л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: ГЖИ, г. Санкт-Петербург. Малоохтинский пр., д. 68, лит. А

Председатель общего собрания:

Александр Александрович (подпись) | Александров А.А. (Ф. И. О.) | 24.08.21 (дата)

Секретарь общего собрания:

Татьяна Владимировна (подпись) | Таболов Т.В. (Ф. И. О.) | 20.08.21 (дата)

Члены счетной комиссии:

Евгения Владимировна (подпись) | Евгеньева Т.В. (Ф. И. О.) | 24.08.21 (дата)

Татьяна Владимировна (подпись) | Трифилева Т.В. (Ф. И. О.) | 24.08.21 (дата)