**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.07.2021 г. по 23.08.2021 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19 ч. 30 мин. 13.07.2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1, лит. А, во дворе около парадной;

**- дата окончания приема решений собственников помещений**: до 20 ч. 00 мин. 23.08.2021 г.;

**- место приема решений собственников помещений**: г. Санкт-Петербург, ул. Львовская, д. 1, лит. А. помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2**. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3**. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4**. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №5**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6**. С 01.07.2021 года расчет за обслуживание лифта производить на основании Распоряжения Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга

**Вопрос №7**. Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с даты начала работы Регионального оператора по обращению с ТБО в Санкт-Петербурге между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга, являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №8**. Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.10.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №9**. Заключить прямые договоры на услуги по электроэнергии с 01.10.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и АО "ПСК", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №10**. Согласование установки теплого распашного ПВХ остекления (стеклопакеты. коричневые рамы) двух балконов квартиры № 31, выходящих на южную сторону дома (работы проводятся за счет собственных средств собственника жилого помещения Жибака С.М.)

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

информационные стенды МКД; официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС": www.zilkomservis.ru.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

02.07.2021 г.