**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2021 г. по 31.05.2021 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС" ОГРН №1047855036690, ИНН №7805352329 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 19 ч. 00 мин. 20.04.2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 31, 2-й этаж, аудитория 20-22

**Количество присутствующих на очной части ОСС будет** ограничено в связи с необходимостью соблюдения дистанции не менее 1,5 метра между присутствующими; не будут допущены лица без средств индивидуальной защиты органов дыхания (респираторов, масок), и средств индивидуальной защиты рук (перчаток). Напоминаем, что по 30.04.2021 г. действует режим самоизоляции для граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих хронические заболевания. В период действия ограничений, обусловленных проведением мероприятий по борьбе с распространением коронавирусной инфекции, рекомендуем Вам принимать участие в заочном голосовании;

**- дата окончания приема решений собственников помещений**: до 21 ч. 00 мин. 31.05.2021 г.;

**- место приема решений собственников помещений**: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А, помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание председателя Общего собрания собственников - Кузнецова Оксана Эдуардовна (кв. 207).

**Вопрос №2**. Избрание секретаря Общего собрания собственников - Толмаченко Наталья Владимировна (кв. 288).

**Вопрос №3**. Выбор членов Совета многоквартирного дома

3.1.: Фаленкова Элеонора Олеговна (кв. 73);

3.2.: Кузнецова Оксана Эдуардовна (кв. 207);

3.3.: Чернобай Наталья Александровна (кв. 189);

3.4.: Маринина Валентина Николаевна (кв.247);

3.5.: Колоша Юрий Федорович (кв. 310);

3.6.: Клеверова Елена Владимировна (кв.374);

3.7.: Гытлан Елена Ильинична (кв. 433).

**Вопрос №4**. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома - Кузнецова Оксана Эдуардовна (кв. 207).

**Вопрос №5**. Утвердить с 01.06.2021 года Приложение № 1, включая следующие тарифы содержание, ремонт и управление ОДИ МКД :

5.1.: содержание общего имущества - 11,90 руб./м.кв (что составляет + 2,23 руб. к тарифам 2018г.);

5.2.: вывоз и утилизация ТБО - 3,80 руб./м.кв (что составляет + 0,58 руб. к тарифам 2018г.);

5.3.: текущий ремонт общего имущества дома - 7,58 руб./м.кв (что составляет +3,05 руб. к тарифам 2018г.);

5.4.: содержание придомовой территории - 1,94 руб./м.кв (что составляет +0 руб. к тарифам 2018г.);

5.5.: обслуживание лифта - 4,86 руб./м.кв (что составляет +1,72 руб. к тарифам 2018г.);

5.6.: обслуживание ПЗУ - 034 руб./м.кв м (что составляет +0 руб. к тарифам 2018г.);

5.7.: обслуживание АППЗ - 0,44 руб../м.кв (что составляет +0 руб. к тарифам 2018г.);

5.8.: содержание диспетчеров - 4,18 руб./м.кв м (что составляет +0,64 руб. к тарифам 2018г.);

5.9.: эксплуатация общедомовых приборов учета - 0,66 руб./м.кв (что составляет +0 руб. к тарифам 2018г.);

5.10.: управление МКД - 4,93 руб./м.кв (что составляет +0,57 руб. к тарифам 2018г.);

**Вопрос №6**. Утвердить план текущего ремонта ОДИ на 2021 год (Приложение № 2).

**Вопрос №7**. Заключить прямые договоры на услуги по водоснабжению и водоотведению с 01.08.2021 года между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №8**. Заключить прямые договоры на услугу - обращение с ТБО с даты начала работы Регионального оператора по обращению с ТБО в Санкт-Петербурге между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТБО на территории Санкт-Петербурга, являющимся поставщиком данных услуг.

**Вопрос №9**. В целях соблюдения проектных решений запретить самовольную высадку растений на придомовой территории. Поручить Управляющей организации привести придомовую территорию в состояние, соответствующее проектным решениям проекта озеленения дома до 01.09.2023 года.

**Вопрос №10**. Уполномочить Совет дома на принятие решений, связанных с текущим ремонтом ОДИ МКД.

**Вопрос №11**. Уполномочить Совет дома на рассмотрение и согласование договоров на предоставление ОДИ операторам связи в целях размещения их оборудования на возмездной основе.

**Вопрос №12**. Уполномочить управляющую организацию на заключение согласованных с Советом дома договоров по предоставлению ОДИ операторам связи в целях размещения оборудования на возмездной основе, в размере не менее 2000 руб. с оператора в месяц.

**Вопрос №13**. Утвердить местом сообщения результатов голосования и принятых решений - информационные стенды в холлах первых этажей МКД. Местом хранения материалов общих собраний МКД, копий протоколов и копий решений собственников определить офис управляющей организации ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС".

**Вопрос №14**. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Горохов Илья Владимирович (кв. 206); Котов Илья Олегович (кв. 137); Клеверова Елена Владимировна (кв. 374).

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: информационные стенды МКД; официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС": www.zilkomservis.ru.

С Уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС"

09.04.2021 г.