

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Дело №5-397/2020-67

19 августа 2020 года  
Санкт-Петербург

Резолютивная часть постановления объявлена 19 августа 2020 года.  
Мотивированное постановление составлено 19 августа 2020 года.

Мировой судья судебного участка №67 Санкт-Петербурга Капитонов Михаил Вячеславович,  
рассмотрев дело об административном правонарушении в помещении судебного участка №67 Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, дом 14, предусмотренном ст. 7.23.3 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении должностного лица: **Ивайловского Федора Анатольевича, 13.05.1974 года рождения, уроженца г. Иркутск, женатого воспитывающего двоих несовершеннолетних детей Ивайловского Михаила, 22.08.2002 года рождения и Ивайловскую Елизавету, 11.04.2014 года рождения, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 4 корп. 5 кв. 45, работающего генеральным директором ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 9 корп. 1**

**УСТАНОВИЛ:**

Вину должностного лица – генерального директора ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» в нарушении организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно:

Обществом осуществляется предпринимательская деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 19 к. 2 на основании договора управления от 21.12.2015 года, лицензии № 78-000154 от 20.04.2015.

Административное правонарушение было выявлено в ходе проверки прокуратурой Петродворцового района, проводимой на основании решения о проведении проверки № 35 от 11.03.2020 года.

В нарушении требований пункта 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416, на запрос (обращение) собственника (пользователя помещений) квартиры № 312 МКД Андреева М.Б., поступивший в ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» 5.02.2020 года и зарегистрированный под номером 37 по вопросу расторжения договора с оператором СМК «Спецтехника», ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» ответ на данный запрос был направлен 6.03.2020 года, с нарушением установленного

пунктом 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416-10-дневного срока, на обращение собственника квартиры № 10 МКД по адресу: ул. Победы дом 11Б Пименовой М.Ю., поступивший в ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» 4.02.2020 года по вопросу осуществления перерасчета за жилищно-коммунальные услуги, ответ на данный запрос был направлен 6.03.2020 года, с нарушением установленного пунктом 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 - 10-дневного срока, то есть 19.02.2020 года в 00 часов 01 минуту совершил данное правонарушение.

В судебном заседании Ивайловский Ф.А. вину в совершении инкриминируемого административного правонарушения признал полностью, раскаялся в содеянном, просил применить положения части 2.2 статьи 4.1 КоАП РФ.

Вина должностного лица Ивайловского Ф.А. в совершении вышеуказанного административного правонарушения подтверждается также следующими доказательствами: решением о проведении проверки (л.д. 69); копией акта прокурорской проверки юридического лица - ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» от 24.03.2020 года (л.д. 67); копией заявления Андреева М.Б. и ответом ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» ( л.д. 70-71); копией заявления Пименовой М.Ю. и ответом ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» ( л.д. 72-73); копиями: договора управления многоквартирным домом (л.д. 48-62); выписки из ЕГРЮЛ (л.д. 75-80); Устава ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» (л.д.15-47); копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 10-11); протоколом об административном правонарушении № 02/32 (л.д. 4-7).

Анализируя собранные по делу доказательства, суд считает их объективными и достоверными, а в совокупности, достаточными, вину должностного лица – Ивайловской Ф.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях - нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - установленной и доказанной.

При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность:

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность является раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, наличие несовершеннолетних детей.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

В соответствии с ч. 2.2 статьи 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2.3 статьи 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При рассмотрении дела, мировой судья принимает во внимание, характер совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, в настоящий момент все нарушения устранены в полном объеме, Ивайловский Ф.А. раскаялся в содеянном, имеет двоих несовершеннолетних детей, а потому, суд считает, что имеются основания для назначения наказания должностному лицу в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного статьей 7.23.3 часть 1 КоАП РФ, в соответствии с частями 2.2 и 2.3. статьи 4.1 КоАП РФ.

Постановление о привлечении должностного лица Ивайловского Ф.А. к административной ответственности вынесено с соблюдением срока давности привлечения к административной ответственности, установленного частью 1 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях для данной категории дел.

Руководствуясь ст. ст. 3.5, 4.1-4.3, 23.1 ч. 1, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

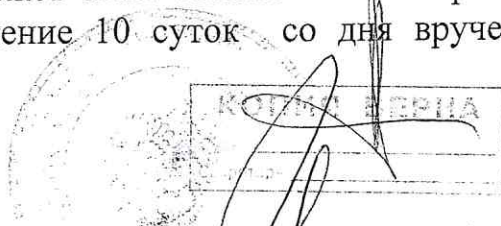
#### ПОСТАНОВИЛ:

**Должностное лицо - Ивайловского Федора Анатольевича** признать виновным в совершении административного правонарушения по **ст. 7.23.3 ч. 1** Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить

административное наказание в виде штрафа в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в Кировский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:



Капитонов М.В.

Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990) в Северо-Западное Главное управление Банка России, ИНН 7841000298, КБК 11601073010000140, КПП 780601001, ОКТМО 40350000, расчетный счет 40101810200000010001, УИН 0314779121840200003200203

**РАЗЪЯСНИТЬ:** в соответствии со ст.32.2 ч.1 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.