

УТВЕРЖДЕНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 90, корпус 3 "05 ноября 2020года

Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 90, корпус 3 от 05.11.2020г.
 СОГЛАСОВАНО
 генеральный директор
 ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" Ф.А.
 Ивайловский " 05 2020года



ТАРИФЫ

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Петергофское шоссе дом 90, кор.3

Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Статьи расходов денежных средств	Сумма планируемого расхода на год	Тариф с 01.01.2021
		Общая площадь помещений в собственности, кв.м	5616,1	
		Общее количество квартир	111	
		Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей)	4831,9	
Содержание и текущий ремонт общего имущества *)				
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-9)	1 116 386,00	Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-9)	1 116 386,00	16,57
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, проведение плановых осмотров, подготовка систем дома к сезонной эксплуатации, проведение мелкого восстановительного ремонта, выполнение квартирных заявок на общедомовом имуществе	549 315,00	
		Техническое обслуживание ОДС (Объединенной диспетчерской связи)	104 482,00	

		Обслуживание подъемников для инвалидов	102 500,00	
		Обслуживание вентканалов	12 000,00	
		Замеры сопротивления изоляции	9 000,00	
		Деротизация(обработка от грызунов)	7 500,00	
		Аварийное обслуживание	42 005,00	
		Испытание СИЗ	500,00	
		Обслуживание автоматики и ИТП	125 441,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования.	163 643,00	
2.Вывоз мусора	281 029,64	Вывоз и утилизация ТБО	281 029,64	4,17
3. Текущий ремонт общего имущества дома	208 000,00	Текущий ремонт общего имущества дома	208 000,00	3,09
		Устройство системы видеонаблюдения: Ip камеры(первый, последний этаж, лифт, перед входом в парадную), видеорегистратор 1шт., накопитель информации 1шт., монитор 1шт.	208 000,00	
4. Содержание придомовой территории	136 200,00	Содержание придомовой территории	136 200,00	2,02
		Расходы на содержание персонала	129 400,00	
		Расходные материалы	6 800,00	
5.Обслуживание лифта	189 604,00	Обслуживание лифта, без первых этажей	189 604,00	3,27
6.Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) **)	22 913,69	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	22 913,69	0,34
7.Диспетчера	213 268,00	Содержание диспетчеров	213 268,00	3,16
8. Обслуживание АППЗ **)	29 653,01	Обслуживание АППЗ (автоматической противопожарной защиты)	29 653,01	0,44
9.Эксплуатация общедомовых приборов учета. **)	44 479,51	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	44 479,51	0,66
Управление МКД	332 411,00	Управление МКД	332 411,00	4,93

		ФОТ на содержание административного персонала	259 037,00	
		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозтовары, аренда, реестры, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	73 374,00	
ИТОГО ДОХОДОВ:	2 573 944,85	ИТОГО РАСХОДОВ:	2 573 944,85	

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела "СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-8. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб, для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.
4. Включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.