

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.03.2020 г. по 20.04.2020 г.

г. Санкт-Петербург

30.04.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 10.03.2020 г. в 19.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, во дворе МКД перед помещением диспетчерской службы.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.04.2020 г. до 24.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской службы.

Дата составления протокола: 30.04.2020 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1047855036690, ИНН 7805352329).

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской службы.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12253,8 кв.м.

общее количество голосов: 12253,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 167;

общее количество голосов собственников: 6540,24;

общее количество голосов собственников (в %): 53,37;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание Председателя собрания - Агафонов А.А. (кв. 94)

Вопрос №2. Избрание Секретаря собрания - Соколова Т.А. (кв. 91)

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии - Махносов В.И. (кв. 20); Павлов Д.Е. (кв. 215)

Вопрос №4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.

Вопрос №5. Утверждение тарифов на содержание и ремонт ОДИ МКД

Вопрос №6. Утверждение целевого взноса для проведения обязательной паспортизации фасада МКД (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478) в размере 6,12 руб./кв.м. в течение 6 месяцев.

Вопрос №7. Поручить управляющей организации заключить договор на изготовление паспорта фасада МКД после 100% сбора целевых средств.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание Председателя собрания

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Николаевну, заместитель генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания - Агафонова А.А. (кв. 94)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,67	87,45	271,3	4,15	549,28	8,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания - Агафонова А.А. (кв. 94)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Николаевну, заместитель генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания - Соколову Т.А. (кв. 91)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5844,57	89,36	208,7	3,19	486,98	7,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания - Соколову Т.А. (кв. 91)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Николаевну, заместитель генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию - Махносова В.И. (кв. 20); Павлова Д.Е. (кв. 215)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5638,07	86,21	238,3	3,64	663,88	10,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счетную комиссию - Махносова В.И. (кв. 20); Павлова Д.Е. (кв. 215)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Николаевну, заместитель генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4541,19	69,43	1005,25	15,37	993,8	15,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта МКД на 2020 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение тарифов на содержание и ремонт ОДИ МКД

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Николаевну, заместитель генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание и ремонт ОДИ МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,94	53,28	2032,75	31,08	1022,55	15,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тарифы на содержание и ремонт ОДИ МКД

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение целевого взноса для проведения обязательной паспортизации фасада МКД (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478) в размере 6,12 руб./кв.м. в течение 6 месяцев.

СЛУШАЛИ: Сизову Ольгу Николаевну, заместитель генерального директора ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" по эксплуатации

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос для проведения обязательной паспортизации фасада МКД (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478) в размере 6,12 руб./кв.м. в течение 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,13	35,7	3134,85	47,93	1070,27	16,36

