**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д. 7, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2020 г. по 02.06.2020 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1047855036690, ИНН 7805352329) будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д. 7, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19.00 ч. 29.04.2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д. 7, лит. А, помещение диспетчерской службы. (В период действия ограничений, обусловленных проведением мероприятий по борьбе с распространением коронавирусной инфекции, рекомендуем Вам принимать участие в заочном голосовании, соблюдая установленные ограничения.);

**- дата окончания приема решений собственников** помещений: до 24.00 ч. 02.06.2020 г.;

**- место приема решений собственников** помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Турбинная, д. 7, лит. А, помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя собрания: Хмель Олег Михайлович ( кв. 16)

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря собрания: Менькова Елена Степановна ( кв. 147)

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии: Решетникова Ольга Викторовна (кв. 22); Лазарева Дария Алексеевна (кв. 48); Кутушева Сания Зарифовна (кв. 70)

**Вопрос №4**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 /21 г.г.: - Ремонт системы фасадного освещения с заменой светильников на светодиодные с 1 по 11 парадные на сумму 124129,00 руб. (без включения в тариф"текущий ремонт")

**Вопрос №4.1**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 /21 г.г.: - Ремонт системы ХВС (замена труб стояков, кранов, соединений системы холодного водоснабжения с 1 по 11 парадные) на сумму 545300,00 руб. (без включения в тариф "текущий ремонт")

**Вопрос №4.2**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 /21 г.г.: - Косметический ремонт в парадных 1,2 на сумму 291924,00 руб. (без включения в тариф "текущий ремонт")

**Вопрос №4.3**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 /21 г.г.: - Установка светильников на этажах с датчиками движения 142 шт. на сумму 198800,00 руб. (без включения в тариф "текущий ремонт")

**Вопрос №4.4**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 /21 г.г.: - Замена окон в парадных 1,2 на сумму 125000,00 руб.

**Вопрос №4.5**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 /21 г.г.: - Укладка лотка водоотведения от угла между 2 и 3 парадной на сумму 34000,00 руб.

**Вопрос №5**. Утверждение тарифов на содержание МКД: - Содержание общего имущества в размере 12,18 руб.

**Вопрос №5.1**. Утверждение тарифов на содержание МКД: - Вывоз и утилизация ТБО в размере 4,60 руб.

**Вопрос №5.2** . Утверждение тарифов на содержание МКД: - Текущий ремонт общего имущества дома в размере 1,48 руб.

**Вопрос №5.3**. Утверждение тарифов на содержание МКД: - Управление МКД в размере 4,93 руб.

**Вопрос №6**. Утверждение целевого взноса для проведения обязательной паспортизации фасада МКД (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478) в размере 2,80 руб./кв.м. в течение 6 месяцев

**Вопрос №7**. Поручить управляющей организации заключить договор на изготовление паспорта фасада МКД после 100% сбора целевых средств

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС", информационные стенды МКД.

С Уважением, инициатор собрания ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1047855036690, ИНН 7805352329)

15.04.2020 г.