**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2020 г. по 08.06.2020 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1047855036690, ИНН 7805352329) будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19.00 ч. 28.04.2020 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А, помещение диспетчерской службы. (В период действия ограничений, обусловленных проведением мероприятий по борьбе с распространением коронавирусной инфекции, рекомендуем Вам принимать участие в заочном голосовании, соблюдая установленные ограничения);

**- дата окончания приема решений собственников** помещений: до 24.00 ч. 08.06.2020 г.;

**- место приема решений собственников** помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 22, лит. А, помещение диспетчерской службы.

**Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя собрания

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря собрания

**Вопрос №3**. Избрание счетной комиссии

**Вопрос №4**. Утверждение целевого взноса для проведения обязательной паспортизации фасада МКД (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.06.2017 № 478) в размере 1,21 руб./кв.м. в течение 6 месяцев

**Вопрос №5**. Поручить управляющей организации заключить договор на изготовление паспорта фасада МКД после 100% сбора целевых средств

**Вопрос №6.1**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт системы электроснабжения (с заменой 30 светильников на первых этажах в подъездах) на сумму 32 000,00 руб. (без включения в тариф "текущий ремонт")

**Вопрос №6.2**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт системы освещения с заменой светильников на светодиодные 20 штук на сумму 130 000,00 руб. (без включения в тариф "текущий ремонт")

**Вопрос №6.3**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт системы ХВС (замена труб, кранов, соединений нижнего розлива системы холодного водоснабжения) на сумму 235 000,00 руб. (без включения в тариф "текущий ремонт")

**Вопрос №6.4**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт фасада (межпанельные швы 800 п/м) на сумму 584 000,00 руб.

**Вопрос №6.5**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Косметический ремонт первых этажей парадных 525 кв.м. на сумму 620000,00 руб.

**Вопрос №6.6.**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт системы ГВС (замена насосов в ИТП № 1 № 2) на сумму 80 000,00 руб.

**Вопрос №6.7**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт лифтового оборудования на сумму 160 000 руб.

**Вопрос №6.8**. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 г.: - Ремонт системы ХВС (замена аврийных участков труб, кранов, соединений на стояках в квартирах) на сумму 35 000,00 руб.

**Вопрос №7**. Утверждение тарифов на содержание и ремонт ОДИ МКД

**Вопрос №8.1**. Выборы членов Совета многоквартирного дома: - Кузнецов Александр Сергеевич (кв. 373),

**Вопрос №8.2**. Выборы членов Совета многоквартирного дома: - Руднева Евгения Сергеевна (кв. 150),

**Вопрос №8.3**. Выборы членов Совета многоквартирного дома: - Маринина Валентина (кв. 247),

**Вопрос №8.4**. Выборы членов Совета многоквартирного дома: - Гытлан Елена Ильинична (кв. 433),

**Вопрос №8.5**. Выборы членов Совета многоквартирного дома: - Толмаченко Наталья Владимировна (кв. 288),

**Вопрос №8.6** . Выборы членов Совета многоквартирного дома: - Павленкова Ксения Викторовна (кв. 277),

**Вопрос №9.1**. Выборы Председателя Совета дома: - Кузнецов Александр Сергеевич (кв. 373),

**Вопрос №9.2**. Выборы Председателя Совета дома: - Руднева Евгения Сергеевна (кв. 150),

**Вопрос №10**. Обустройство обзорной площадки на крыше 3 и 4 парадных МКД (при положительном решении в рамках проекта "Твой бюджет2020" финансирование за счет бюджета СПб). Предоставить полномочия представлять интересы МКД в реализации данного проекта инициатору проекта - собственнику кв. № 277 - Павленковой Ксении Викторовне.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Официальный сайт ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС", информационные стенды МКД.

С Уважением, инициатор собрания ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1047855036690, ИНН 7805352329)

15.04.2020 г.