

Утверждено решением общего собрания
 собственников помещений МКД по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Турбинная, дом 7 от
 " " _____ 2020года

Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников
 помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, улица Турбинная, дом 7
 от " " _____ 2020года

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"
 Ф.А. Ивайловский _____
 " " _____ 2020год

ТАРИФЫ

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург,
 улица Турбинная, дом 7

		Общая площадь помещений в собственности	8954,9		
		Площадь помещений в собственности 3-11 парадные	6812,5		
		Общее количество квартир	173		
Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Статьи расходов денежных средств	Сумма планируемого расхода на год	Тариф	
Содержание и текущий ремонт общего имущества *) 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-7)	1 308 920,00	Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-7)	1 308 920,00	12,18	
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, проведение плановых осмотров, подготовка систем дома к сезонной эксплуатации, проведение мелкого восстановительного	792 333,00		

		Обслуживание вентканалов	19 286,00	
		Испытание СИЗ	500,00	
		Обслуживание автоматики и ИТП	42 480,00	
		Дератизация	12 937,00	
		Уборка кровли от наледи и снега	98 056,00	
		Обслуживание системы видеонаблюдения	13 372,00	
		Аварийное обслуживание	65 018,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования	264 938,00	
2. Вывоз мусора	494 200,00	Вывоз и утилизация ТБО	494 200,00	4,60
3. Текущий ремонт общего имущества дома	609 000,00	Текущий ремонт общего имущества дома	609 000,00	5,67
		Косметический ремонт в парадных	575 000,00	
		Укладка лотка водоотведения от угла между 2 и 3 парадной	34 000,00	
4. Содержание придомовой территории	227 231,00	Содержание придомовой территории	227 231,00	2,11
		Расходы на уборку придомовой территории	194 231,00	
		инвентарь, материалы	33 000,00	
5. Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) **)	91 340,00	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	91 340,00	0,85
6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) **)	27 795,00	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	27 795,00	0,34
7. Эксплуатация общедомовых приборов учета **)	70 922,81	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	70 922,81	0,66
		Электроснабжения	7 522,12	0,07

		Тепловой энергии	56 953,16	0,53
		Холодного водоснабжения	6 447,53	0,06
Управление МКД	529 923,00	1.7. Управление МКД	529 923,00	4,93
		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозтовары, аренда, реестры, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	159 250,00	
		Содержание персонала	370 673,00	
ИТОГО ДОХОДОВ:	3 359 331,81	ИТОГО РАСХОДОВ:	3 359 331,81	31,34

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела "СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-7. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.

4. Включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.