ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2017 года N 478

Об организации учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга

       
     В целях реализации [пунктов 3](https://gov.spb.ru/law?d&nd=537986144&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DC0K7#I0) и [4 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=537986144&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K8#I0) и [Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KC#I0), утвержденных [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507), Правительство Санкт-Петербурга  
       
постановляет:

     1. Утвердить:

     1.1. Порядок учета объектов благоустройства и элементов благоустройства, а также случаи учета элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга согласно [приложению N 1](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456071507&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6#I0).

     1.2. Порядок утверждения паспортов фасадов зданий, сооружений согласно [приложению N 2](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456071507&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K7#I0).

     2. Внести изменение в [Положение о Комитете по градостроительству и архитектуре](https://gov.spb.ru/law?d&nd=8404253&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN#I0), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 N 1679 "О Комитете по градостроительству и архитектуре"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=8404253&prevDoc=456071507), дополнив его пунктами 3.11-4 и 3.11-5 следующего содержания:  
       
     "3.11-4. Осуществлять учет объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с порядком учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

     3.11-5. Утверждать паспорта фасадов зданий, сооружений в случаях и порядке, которые установлены Правительством Санкт-Петербурга".

     3. Внести изменение в [Положение о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга](https://gov.spb.ru/law?d&nd=891832238&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P60LQ#I0), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 N 836 "О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=891832238&prevDoc=456071507), дополнив его пунктом 3.82-9 следующего содержания:  
       
     "3.82-9. Осуществлять учет объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с порядком учета объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга".

     4. Комитету по градостроительству и архитектуре в месячный срок разработать и утвердить форму паспорта фасада здания, сооружения.

     5. Внести изменение в [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507), дополнив [пункт 16](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0KA#I0) словами ", а также за исключением абзаца третьего [пункта 8.2](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008RI0MD#I0) в части, касающейся слов "паспортом фасадов", и [пункта 8.5 приложения N 5 к Правилам](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A720NA#I0), которые применяются с 01.01.2020".

     6. Признать утратившими силу:  
       
     [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 N 1135 "Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=8437646&prevDoc=456071507);  
       
     [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 N 1135"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=891809686&prevDoc=456071507);  
       
     [пункты 5](https://gov.spb.ru/law?d&nd=822401277&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006580IP#I0), [5.1](https://gov.spb.ru/law?d&nd=822401277&prevDoc=456071507&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065A0IQ#I0)-[5.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=822401277&prevDoc=456071507&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065E0IS#I0);  
       
     [пункты 1](https://gov.spb.ru/law?d&nd=822405012&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006500IL#I0), [1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576 "О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 N 1135, от 20.09.2012 N 1002"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=822405012&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006520IM#I0);  
       
     [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 N 1135"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=822405571&prevDoc=456071507).

     7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.  
     

Губернатор Санкт-Петербурга  
Г.С.Полтавченко

Внесен в Реестр   
нормативных правовых актов   
Санкт-Петербурга  
20 июня 2017 года  
Регистрационный N 22393

      
Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 16.06.2017 N 478

      
Порядок  
учета объектов благоустройства и элементов благоустройства, а также случаи учета элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга

     1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру учета объектов благоустройства и элементов благоустройства, а также случаи учета элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга.

     2. Учету подлежат:

     2.1. Объекты благоустройства, в отношении которых осуществлено проектирование, и элементы благоустройства, приемка работ по размещению которых осуществлена в соответствии с [Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KC#I0), утвержденными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507) (далее - Правила благоустройства).

     2.2. Фасады зданий, сооружений и расположенные на них элементы благоустройства.

     2.3. Объекты зеленых насаждений, расположенные на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения, и расположенные на них элементы благоустройства, создание (размещение) которых осуществлено в соответствии с [Порядком разработки, согласования и утверждения проектов создания (размещения) объектов зеленых насаждений](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456017482&prevDoc=456071507&mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065C0IR#I0), утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 N 854](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456017482&prevDoc=456071507).

     3. Учет осуществляется на интернет-портале "Паспортизация объектов благоустройства Санкт-Петербурга" (http://ob.kb.gov.spb.ru):

     3.1. Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) путем размещения электронной версии проекта благоустройства, согласованного в соответствии с [Правилами благоустройства](https://gov.spb.ru/law?d&nd=456024404&prevDoc=456071507&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KC#I0), и копии документа, содержащего в том числе фотоматериалы, подтверждающего приемку работ и их соответствие проекту благоустройства, в срок, не превышающий 30 дней после поступления в КГА от заинтересованного лица копий указанных документов в отношении объектов благоустройства и элементов благоустройства, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

     3.2. КГА путем размещения электронной версии утвержденного паспорта фасада здания, сооружения в срок, не превышающий 30 дней после утверждения паспорта фасада здания, сооружения или внесения в него изменений в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

     3.3. Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга путем размещения электронной версии утвержденного проекта создания (размещения) объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения, и акта приемки выполненных работ в срок, не превышающий 30 дней после утверждения паспорта указанной территории зеленых насаждений или внесения в него изменений в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.  
     

Приложение N 2  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 16.06.2017 N 478

      
Порядок утверждения паспортов фасадов зданий, сооружений

     1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и случаи утверждения паспортов фасадов зданий, сооружений.

     2. Паспорта фасадов зданий, сооружений утверждаются в отношении лицевых фасадов зданий, сооружений.

     3. В целях настоящего Порядка используются следующие сокращения и понятия:  
       
     КГА - Комитет по градостроительству и архитектуре;  
       
     лицевой фасад зданий, сооружений - фасад, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов;  
       
     паспорт лицевых фасадов зданий, сооружений (далее - паспорт) - документ, содержащий информацию об архитектурно-градостроительном облике здания, сооружения, утвержденный уполномоченным органом.

     4. Паспорт утверждается на основании заявления лица, заинтересованного в утверждении паспорта (далее - заявитель).

     5. К заявлению прилагаются:  
       
     копия документа, удостоверяющего личность заявителя;  
       
     доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);  
       
     паспорт;  
       
     архивные копии архитектурных решений объекта капитального строительства, находящиеся на хранении в государственном либо ведомственном архиве, отражающие актуальное состояние лицевого фасада, или в случае отсутствия архитектурных решений объекта капитального строительства поэтажные планы и технический паспорт здания, сооружения;  
       
     информация о дате постройки и реконструкции здания, сооружения.  
       
     Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе представить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на здание, сооружение.  
       
     Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом настоящего пункта, запрашиваются КГА в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.  
       
     По межведомственным запросам КГА документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце седьмом настоящего пункта, представляются исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, подведомственными им организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

     6. Паспорт содержит текстовую и графическую части.  
       
     Текстовая часть содержит описание фасадных решений и композиционных приемов фасада здания, сооружения, его функциональное назначение.  
       
     Графическая часть содержит изображение фасадных решений и композиционных приемов фасада здания, сооружения.  
       
     Форма и состав паспорта утверждаются КГА.

     7. КГА в течение 30 дней со дня поступления заявления принимает решение об утверждении паспорта или об отказе в утверждении паспорта.

     8. Решение об отказе в утверждении паспорта принимается КГА в следующих случаях:  
       
     несоответствие паспорта форме и составу паспорта, утвержденным КГА;  
       
     несоответствие паспорта материалам архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, в отношении которых принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;  
       
     непредставление или представление недостоверных сведений и документов, указанных в абзацах втором - шестом пункта 5 настоящего Порядка;  
       
     наличие в паспорте сведений, не соответствующих информации и документам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.