УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27 от "__"_____20__г.

Приложение №1 к протоколу общего собраниясобственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27 от "__"_____20__г. СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"
Ф.А. Ивайловский_____
"__"_____20__г.

ТАРИФЫ

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27

Общая площадь дома, кв.м	3454,60
Общее количество квартир	67
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей)	1211,3

Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Статьи расходов денежных средств	Сумма планируемого расхода на год	Тариф
Содержание и текущий ремонт общего имущества *)				
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п. 2-8)	**575 271,00**	**Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п. 2-8)**	**575 271,00**	**13,88**
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, проведение плановых осмотров, подготовка систем дома к сезонной эксплуатации, проведение мелкого восстановительного ремонта, выполнение квартирных заявок на общедомовом имуществе	303 441,00	
		Диспетчера	85 000,00	
		Обслуживание внешних сетей газоснабжения	10 000,00	
		Аварийное обслуживание	26 910,00	

		Техническое обслуживание ОДС	11 400,00	
		Обслуживание вентканалов	9 120,00	
		Испытание СИЗ	500,00	
		Дератизация(обработка от грызунов)	3 820,00	
		Кнопка тревожной сигнализации	2 900,00	
		Обслуживание автоматики и ИТП	21 240,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования.	100 940,00	
2.Вывоз мусора	**251 611,00**	**Вывоз и утилизация ТБО**	**251 611,00**	**6,07**
3. Текущий ремонт общего имущества дома	**90 000,00**	**Текущий ремонт общего имущества дома**	**90 000,00**	**2,17**
		Ремонт кровли первой парадной (в объемах дефектного акта от 23.12.2019г)	90 000,00	
4. Содержание придомовой территории	**83 910,00**	**Содержание придомовой территории**	**83 910,00**	**2,02**
		Расходы на содержание персонала	79 765,00	
		Расходные материалы	4 145,00	
5.Обслуживание лифта	**46 514,00**	**Обслуживание лифта только 2 парадная, без первых этажей**	**46 514,00**	**3,20**
6.Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) **)	**14 094,77**	**Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)**	**14 094,77**	**0,34**
7.Эксплуатация ВДГО (внутридомового газового оборудования) **)	35 230,00	**Эксплуатация ВДГО (внутридомового газового оборудования)**	**35 230,00**	0,85
8. Эксплуатация общедомовых приборов учета **)	**27 360,43**	**Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС**	**27 360,43**	**0,66**
		Ремонт, поверка, профосмотры, наладка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	2 487,31	
		Ремонт, поверка, наладка общедомовых приборов учета электроэнергии	2 901,86	
		Ремонт, поверка, наладка общедомовых приборов учета тепловой энергии	21 971,26	
Управление МКД	**204 449,00**	**Управление МКД**	**204 449,00**	**4,93**
		ФОТ на содержание административного персонала	**159 340,00**	

		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозтовары, аренда, реестры, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	45 109,00	
ИТОГО ДОХОДОВ:	1 328 440,20	ИТОГО РАСХОДОВ:	1 328 440,20	

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает , что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела "СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-8. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб, для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.

2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.

3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27
"___"_____20__ г

Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27 от
"__"_____г.
СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО
Ф.А. Ивайловский _____
" "_____20___г

План работ по текущему ремонту на 2020год

общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27

без включения

наименование работ	стоимость	**сроки**
Ремонт фасада (укрепление материала на уровне 1 этажа) 65 м.кв.	123 500,00	**ноябрь**
Установка решетки на водомерный узел	17 500,00	**июнь**
Итого	141 000,00	

включенные в тариф "текущий ремонт" на 2020год

наименование работ	стоимость	**сроки**
Ремонт кровли парадной №1(в объемах, согласно дефектного акта от 23.12.2019года)	90 000,00	**ноябрь**
Итого	90 000,00	

Председатель Совета дома_____
Управляющий ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"_____

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27
"___"_____20__ г

Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27 от
"__"_____г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"
Ф.А. Ивайловский _____
" " _____20___г

План работ по текущему ремонту на 2021год

общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27 **без включения в тариф "текущий ремонт" на 2021год**

наименование работ	стоимость	**сроки**
Ремонт фасада (укрепление кирпичной кладки на уровне 1 этажа) 58 м.кв.	110 200,00	**ноябрь**
Итого	110 200,00	

Председатель Совета дома_____
Управляющий ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"_____