

**Смета на 2018 год**  
**МКД по адресу: СПб, пр. Ленинский, д.115, к. 2**

Общая площадь помещений в собственности, кв.м	12490,2
Общее количество квартир	261
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей)	10042
Общая площадь квартир, пользующихся АППЗ	5912,2

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ			
1. Целевые поступления собственников помещений на содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:	Всего за год (руб.)	1. Расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома:	всего в месяц (руб.)	Всего за год (руб.)	Тариф на 2018г.
<b>1.1 Содержание Общего Имущества</b>	<b>1 338 060,74</b>	<b>1.1 Содержание общего Имущества</b>	<b>111 505,06</b>	<b>1 338 060,74</b>	<b>8,93</b>
		Расходы на обслуживание внутридомового инженерного оборудования, проведение плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, устранению аварий, проведения мелкого ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе	986 000,00		
		Техническое обслуживание ОДС (Объединенной диспетчерской связи)		44 160,00	
		Замеры сопротивления изоляции и заземляющих устройств		18 000,00	
		Обслуживание вент каналов		31 930,74	
		Деротизация		18 800,00	
		Приобретение канц. товаров		3 500,00	
		Испытание СИЗ		3 000,00	
		Приобретение хозяйственных принадлежностей		14 000,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования		218 670,00	
1.2. Вывоз ТБО		Вывоз ТБО (822 м. куб.)		493 200,00	3,29
<b>1.3 Текущий ремонт дома</b>	<b>1 130 000,00</b>	<b>1.2 Текущий ремонт дома</b>	<b>94 166,67</b>	<b>1 130 000,00</b>	<b>7,54</b>
		Внеплановый ремонт общего имущества (насосное оборудование и т.п.)		60 000,00	
		Перекладка лежача канализации 2пар Ду 160мм до колодца		52 000,00	
		Герметизация панельных швов(900 м.п.)		405 000,00	

		Ремонт кровельного покрытия переходного балкона 13 этажа 2 пар.		17 000,00	
		Подсыпка песка в подвальном помещении		6 500,00	
		Замена стеклопакета на 9эт парадная №2		16 000,00	
		Замена стоек ХВС на пропилен(1,3 парадные)		480 000,00	
		Переустановка панелей домофонов на новые двери		12 000,00	
		Замена входных дверей в парадные(3шт)		81 500,00	
<b>1.3 Содержание придомовой территории</b>	<b>255 000,00</b>	<b>1.3 Содержание придомовой территории</b>	<b>21 250,00</b>	<b>255 000,00</b>	<b>1,70</b>
		Расходы на уборку придомовой территории		245 000,00	
		Вспомогательные материалы		10 000,00	
<b>1.4 Обслуживание лифта</b>	<b>318 982,88</b>	<b>1.4 Обслуживание лифта</b>	<b>26 581,91</b>	<b>318 982,88</b>	<b>2,65</b>
Тариф в соответствии с утвержденными расценками Комитета по тарифам СПб		Техническое обслуживание		297 014,88	
		Ежегодное освидетельствование лифтов		20 682,00	
		Страхование лифтов		1 286,00	
<b>1.5 Обслуживание ПЗУ</b> Тариф в соответствии с утвержденными расценками Комитета по тарифам СПб	<b>51 000,00</b>	<b>1.5 Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)</b>	<b>4 250,00</b>	<b>51 000,00</b>	<b>0,34</b>
<b>1.6 Обслуживание АППЗ</b> Тариф в соответствии с утвержденными расценками Комитета по тарифам СПб	<b>29 076,00</b>	<b>1.6 Обслуживание АППЗ (Автоматической противопожарной защиты) 2-я парадная.</b>	<b>2 423,00</b>	<b>29 076,00</b>	<b>0,41</b>
<b>1.7. Управление МКД</b>	<b>525 320,00</b>	<b>1.7.Управление МКД</b>	<b>43 776,67</b>	<b>525 320,00</b>	<b>3,50</b>
		Содержание персонала		375 440,00	
		Административно-управленческие расходы		149 880,00	
<b>1.8 Диспетчера</b>	<b>628 000,00</b>	<b>1.8 Диспетчера</b>	<b>52 333,33</b>	<b>628 000,00</b>	<b>4,19</b>
<b>1.9 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС</b> Тариф в соответствии с утвержденными расценками Комитета по тарифам СПб	<b>98 923,00</b>	<b>1.9 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС</b>	<b>8 243,58</b>	<b>98 923,00</b>	<b>0,66</b>
		Тепла		79 438,00	
		Холодного водоснабжения		8 993,00	
		Электроэнергии		10 492,00	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>4 374 362,62</b>	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>364 530,22</b>	<b>4 374 362,62</b>	

Итого

29,92

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества(ОДН) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.  
Коммунальные услуги рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Указанные в смете тарифы действуют с 01.01.2018 и обязательны для всех собственников помещений МКД.

При необходимости выполнения дополнительных работ по ремонту и восстановлению общего имущества, расходы сверх настоящей сметы, будут учтены в смете на следующий отчетный период.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ф.А.Ивайловский

Т.П. Грачева