

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, проведенного в очно-заочной форме голосования.

г. Санкт-Петербург

8 мая 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А.

Дата проведения очного собрания: 29 марта 2018 г. с 19.00 до 20.00

Дата проведения заочного голосования: с 29.03.2018 по 28.04.2018.

Инициатор общего собрания: ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», ОГРН 1047855036690

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12244,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12244,2 голоса

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 6215,2 голоса, что составляет 50,76 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и Секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, избрание членов счетной комиссии собрания, утверждение Повестки дня общего собрания).

2. **О выборах Совета дома.**

3. **Избрание Председателя Совета дома.**

4. **Ознакомление с отчетом ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» по обслуживанию МКД.**

5. **Утверждение сметы и тарифов на 2018 год.**

6. **Принятие решения о переходе на прямые платежи с РСО (ПАО «ТГК-1»), когда начисление за потребленные ресурсы производит ресурсоснабжающая организация.**

7. **Принятие решения об использовании собственниками помещений МКД общего имущества — фасада МКД, для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных госорганов.**

8. **Определить порядок информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах дома.**

9. **В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направить для хранения решения собственников и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии)**
ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии:

Председатель собрания – Агафонов А.А.

Секретарь собрания – Михайлова Н.Ю.

Член счетной комиссии — Федоров А.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания

За – 80,4 % (из числа присутствующих)

Против – 0,0 %

Воздержались – 19,6 %

Секретарь собрания

За – 79,8 % (из числа присутствующих)

Против – 0,0 %

Воздержались – 20,2 %

Член счетной комиссии
За — 79,3 % (из числа присутствующих)
Против — 0,5 %
Воздержались — 20,2 %

РЕШИЛИ:

Председатель собрания — Агафонов А.А.
Секретарь собрания — Михайлова Н.Ю.
Член счетной комиссии — Федоров А.С.

2. О выборах Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры в Совет дома — Агафонов А.А., Шурыгина О.А., Соколова Г.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Член Совета дома - Агафонов А.А.
За — 78,5 % (из числа присутствующих)
Против — 1,5 %
Воздержались — 20 %

Член Совета дома — Шурыгина О.А.
За — 75,9% (из числа присутствующих)
Против — 2,0 %
Воздержались — 22,1 %

Член Совета дома — Соколова Г.А.
За — 77,3 % (из числа присутствующих)
Против — 2,5 %
Воздержались — 20,2 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе: Агафонов А.А., Шурыгина О.А., Соколова Г.А.

3. Избрание Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура председателя Совета дома — Агафонов А.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 77,6 % (из числа присутствующих)
Против — 2,4 %
Воздержались — 20 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Агафонов А.А.

4. Ознакомление с отчетом ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» по обслуживанию МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»

РЕШИЛИ: ознакомились с отчетом ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» по обслуживанию МКД.

5. Утверждение сметы и тарифов на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету и тарифы на 2018 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 71,2 % (из числа присутствующих)
Против — 7,1 %
Воздержались — 21,7 %

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и тарифы на 2018 год.

6. Принятие решения о переходе на прямые платежи с РСО (ПАО «ТГК-1»), когда начисление за потребленные ресурсы производит РСО.

3

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переходе на прямые платежи с РСО, когда начисление за потребленные ресурсы производит РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,5 %
Против – 9,6 %
Воздержались — 21,9 %

РЕШИЛИ:

Принято решение о переходе на прямые платежи с РСО, когда начисление за потребленные ресурсы производит РСО.

7. Принятие решения об использовании собственниками помещений МКД общего имущества — фасада МКД, для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных госорганов.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании собственниками помещений МКД общего имущества — фасада МКД, для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных госорганов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 62,1 %
Против – 11,2 %
Воздержались – 26,3 %

РЕШИЛИ:

принято решение об использовании собственниками помещений МКД общего имущества — фасада МКД, для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных госорганов.

8. Определить порядок информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении порядка информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,2 %
Против – 0,0 %
Воздержались - 6,8 %

РЕШИЛИ:

Определить порядок информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах дома.

9. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направить для хранения решения собственников и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить для хранения решения собственников и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург,

4

Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91,7 %


Против – 0,5 %

Воздержались -7,8 %

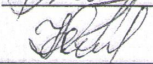
РЕШИЛИ:

Направить для хранения решения собственников и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корп. 2, лит. А, в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.


Председатель собрания:

 А.А. Агапкин

Секретарь собрания:

 Михайлова Н.Ю.

Член счетной комиссии:

 Гегорьян А.С.