

УТВЕРЖДЕНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
 "28" сентября 2019 г

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 36, корпус 2

ТАРИФЫ



СОГЛАСОВАНО
 Ген. директор, ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"
 Ивайловский Ф.А.
 2019г

Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Общая площадь дома, кв.м		Сумма планируемого расхода на год	Тариф
		Общая площадь дома, кв.м	Общее количество квартир		
Содержание и текущий ремонт общего имущества *)	825 674,00	Общая площадь квартиры (без первых этажей)		6367,7	Тариф
		6745,7	111		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-8)	825 674,00	Содержание расходов денежных средств		410 412,00	10,20
		Содержание персонала для: обслуживания внутридомового инженерного оборудования, проведения плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, проведения мелкого восстановительного ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе			
		Обслуживание системы видеонаблюдения			
		Обслуживание вентканалов			
		Дерогизация(обработка от грызунов)			
		Аварийное обслуживание			
		Перекачка пожарных рукавов			
		Обслуживание автоматики и ИТП			
		Расходы на уборку мест общего пользования.			
		Вывоз и утилизация ТБО			
2. Вывоз мусора	396 647,00			240 580,00	4,90
3. Текущий ремонт общего имущества дома **)	255 000,00	Текущий ремонт общего имущества дома		332 700,00	4,11

4. Содержание придомовой территории	192 657,00	Ремонт в парадном (полы, марши, окна, стены, двери и пр.)	125 000,00	2,38
		Фемонт фасада	130 000,00	
		Косметический ремонт лифтового холла 1 этажа	40 700,00	
		Ремонт лифтового оборудования	37 000,00	
		Содержание придомовой территории	192 657,00	
		Расходы на содержание персонала	189 257,00	
		Расходные материалы	3 400,00	
5. Обслуживание лифта	129 901,00	Обслуживание лифта, без первых этажей	129 901,00	1,70
6. Обслуживание ПЭУ (переговорно-замочное устройство) **)	27 522,50	Обслуживание ПЭУ (переговорно-замочного устройства)	27 522,50	0,34
7. Диспетчера	720 441,00	Содержание диспетчеров	720 441,00	8,90
8. Обслуживание АППЗ **)	35 617,30	Обслуживание АППЗ (автоматической противопожарной защиты)	35 617,30	0,44
9. Управление МКД	348 078,00	Управление МКД	348 078,00	4,30
		ФОТ на содержание административного персонала	278 462,40	
		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозяйствары, аренда, ресестры, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	69 615,60	
ИТОГО ДОХОДОВ:	2 931 537,80	ИТОГО РАСХОДОВ:	2 931 537,80	

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при выполнении работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-8. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-8. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб, для неприватизированных квартир (наимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступление денежных средств перераспределить между статьями расходов по
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами покрывает собственные средства УК.

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества(ОДИ) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

Коммунальные услуги рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

