



ТАРИФЫ (ПРОЕКТ)  
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного Дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Среднева-Улицы, Львовская, дом 27, кор.2

Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Статьи расходов денежных средств	Сумма планируемого расхода на год	Тариф
<p>Общая площадь помещений в собственности, кв.м</p> <p>Общее количество помещений (жилые/нежилые)</p> <p>Общая площадь квартир</p> <p>Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей) 2параллельная</p> <p>Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей) 3,5 параллельная</p> <p>Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей) 4 параллельная</p> <p>Общая площадь квартир, пользующихся АППТЗ (4 параллельная)</p>				
	8979,4		8979,4	
	176/9		176/9	
	8245,6		8245,6	
	1498,91		1498,91	
	3194,8		3194,8	
	2128,42		2128,42	
	2290,1		2290,1	
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-9)	1 099 079,00	Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-9)	1 099 079,00	10,20
<p>Содержание персонала для: обслуживания внутридомового инженерного оборудования, проведения плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, проведения мелкого восстановительного ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе</p>				
	452 170,16		452 170,16	
<p>Испытание средств индивидуальной защиты</p> <p>Дератизация</p> <p>Аварийное обслуживание</p> <p>Обслуживание автоматики и ИПП</p> <p>Обслуживание вентканалов</p> <p>Испытание отрядной кровли</p> <p>Испытание вертикальных лестниц</p> <p>Обслуживание кнопки тревожной сигнализации</p> <p>Расходы на уборку мест общего пользования</p> <p><b>Вывоз и утилизация ТБО</b></p> <p><b>Вывоз ТБО для жилых помещений</b></p>				
	2 500,00		2 500,00	
	9 300,00		9 300,00	
	63 600,00		63 600,00	
	254 880,00		254 880,00	
	21 531,84		21 531,84	
	10 387,00		10 387,00	
	25 510,00		25 510,00	
	7 600,00		7 600,00	
	251 600,00		251 600,00	
2.Вывоз мусора	488 799,00	Вывоз ТБО для жилых помещений	488 799,00	4,94

	61 200,00	Вывоз ТБО для нежилых помещений	61 200,00	6,95
3. Текущий ремонт общего имущества дома **)	679 920,00	Текущий ремонт общего имущества дома	679 920,00	6,31
		Ремонт откосов	30 020,00	
		Ремонт кровли	95 000,00	
		Ремонт фасада (межпанельные швы)	177 000,00	
		Ремонт в подъездах (двери, марши, стены, окна, полы и пр.)	277 900,00	
		Ремонт системы ХВС	100 000,00	
4. Содержание придомовой территории	215 506,00	Содержание придомовой территории	215 506,00	2,00
		Расходы на уборку придомовой территории	208 506,00	
		Расходные материалы	7 000,00	
5. Обслуживание лифта	281 381,00	Обслуживание лифта без первых этажей	281 381,00	
		Техническое обслуживание 2пар(S-1498,9м кв)	46 406,00	2,81
		Техническое обслуживание 3, 5 пар(3194,8 м кв)	103 512,00	2,93
		Техническое обслуживание 4 пар(2128,4 м кв)	112 635,00	4,64
		Ежегодное освидетельствование лифтов	16 998,00	
		Страховка лифтов	1 830,00	
6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)**)	37 000,00	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	37 000,00	0,34
7. Обслуживание АППЗ (Автоматической противопожарной защиты) **)	12 084,00	Обслуживание АППЗ (Автоматической противопожарной защиты) 4 парадная.	12 084,00	0,44
8. Диспетчера	318 948,00	Содержание диспеттеров	318 948,00	2,96
9. Эксплуатация общедомовых приборов учета **)	71 116,00	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроснабжения и ХВС	71 116,00	0,66
		Обслуживание общедомовых приборов учета электроснабжения	7 542,70	
		Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	57 108,90	
		Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	6 465,20	
Управление МКД	428 856,00	Управление МКД	428 856,00	3,98
		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозяйств. аренда, ресепшн, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	85 771,20	

	Содержание персонала	343 084,80	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>3 693 889,00</b>	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>3 693 889,00</b>

\*) Правительством Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает, "что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирными домами) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствующем законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела "СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-9. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб, для неприватизированных квартир (наимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

\*\*\*) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для наимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.

2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.

3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества (ОИ) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

Расчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Коммунальные услуги