

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 36, корп. 2, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.06.2019 г. по 21.06.2019 г.

г. Санкт-Петербург

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 36, корп. 2, лит. А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.06.2019 г. с 18.00 до 20.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 36, корп. 2, лит. А, в холле 1 этажа.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней) для голосования: 21.06.2019 г. до 24.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 36, корп. 2, лит. А.

Дата составления протокола: 28.06.2019 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1047855036600).

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 36, корп. 2, лит. А.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6745,7 кв.м.

общее количество голосов: 6745,7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников помещений).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняты следующие решения:

общее количество собственников (или их представителей): 79;

общее количество голосов собственников: 3779,5;

общее количество голосов собственников (в %): 56,03;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание Председателя собрания: Карпов В.И. (кв. 5)

1784,3	47,2	847	22,41	1148,4	30,38
--------	------	-----	-------	--------	-------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переходе на заключение соответствующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, ТЭК-1)

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: - региональный оператор

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - региональный оператор

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,23	38,05	1291,1	34,38	1050,15	27,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - региональный оператор

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,2	42,34	1088,4	28,5	1090,9	28,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет в банке

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет в банке

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1993,6	52,75	538,8	14,26	1247,1	33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет в банке

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта в МКД - Карпов Всеволод Игоревич (кв. 5)

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта в МКД - Карпов Всеволод Игоревич (кв. 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

Вопрос №4. Принятие решений о наделении Совета дома МКД полномочиями на принятие решений в текущем ремонте общего имущества в МКД

Вопрос №5. Установить срок полномочий действующего Совета дома - три года

Вопрос №6. Согласование размещения оборудования связи интернет провайдеров в помещениях

Вопрос №7. Утверждение тарифов на содержание и ремонту общего имущества МКД

Вопрос №8. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 г.

Вопрос №9. Принятие решения о демонтаже контейнерной площадки с организацией сбора ТБО из мусоросборной камеры дома с накоплением в двух бараках по 0,75 м.куб.

Вопрос №10. Принятие решения о переходе на заключение собственниками прямых договоров ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, ТЭК-1)

Вопрос №11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: - региональный оператор

Вопрос №12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: - спецсчет в банке

Вопрос №14. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования капитального ремонта в МКД - Карпов Всеволод Игоревич (кв. 5)

Вопрос №15. Определение размера взноса на капитальный ремонт и размере, утвержденном Правительством города Санкт-Петербурга

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание Председателя собрания: Карпов В.И. (кв. 5)

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания: Карпова В.И. (кв. 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2686,2	71,07	83,65	2,21	1009,65	26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания: Карпова В.И. (кв. 5)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Секретаря собрания: Рудь Д.А. (кв. 4)

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем собрания Рудь Д.А. (кв. 4)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2776,2	73,45	83,65	2,21	919,65	2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем собрания Рудь Д.А. (кв. 4)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: Кардеев Ю.А. (кв. 106); Соловьев Ю.Ф. (кв. 3)

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию Кардамов Ю.А. (кв. 106), Соловьев Ю.Ф. (кв. 107)

ОДОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2712	73,34	83,65	2,21	903,01	

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию Кардамов Ю.А. (кв. 106), Соловьев Ю.Ф. (кв. 107)

РЕШЕНИЕ: принято

Пункт №4. Принять решение о выделении Совета дома МКД полномочий на принятие текущих решений общего имущества в МКД

ДУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выделении Совета дома МКД полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ОДОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2862	78,01	228,7	3,84	372,6	

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выделении Совета дома МКД полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

РЕШЕНИЕ: принято

Пункт №5. Установить срок полномочий действующего Совета дома - три года

ДУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий действующего Совета дома - три года

ОДОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2650,05	70,14	567,45	15,01	561,2	

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий действующего Совета дома - три года

РЕШЕНИЕ: принято

Пункт №6. Согласование размещения оборудования связи интернет провайдеров в помещениях МКД

ДУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать размещение оборудования связи интернет провайдеров в помещениях МКД

ОДОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2533	66,5	441,65	11,69	824,55	

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать размещение оборудования связи интернет провайдеров в помещениях МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2009,5	53,17	432,65	11,45	1337,35	35,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета формирования фонда капитального ремонта в МКД - Карпов Всеволод Игоревич (кв. 5)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Определение размера взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном Правительством города Санкт-Петербурга

СЛУШАЛИ: управляющую МКД, Сизову Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном Правительством города Санкт-Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,4	68,04	291,05	7,7	917,05	24,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном Правительством города Санкт-Петербурга

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: ___ л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: ___ л. в 1 экз.
- 3) Копия уведомления о проведении Общего собрания на: ___ л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: ___ л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Санкт-Петербург, Мадзоохтинский пр., д. 68, лит. А

Председатель общего собрания:

 Р. П. В. О. 02.07.19г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 В. П. О. 02.07.19г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 В. П. О. 02.07.19г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)