

ТАРИФЫ(ПРОЕКТ)

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Турбинная, дом 7

		Общая площадь помещений в собственности	8036,6		
		Площадь помещений в собственности 3-11 парадные	6812,5		
		Общее количество квартир	173		
Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Статьи расходов денежных средств	Сумма планируемого расхода на год	Тариф	
Содержание и текущий ремонт общего имущества *)					
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-7)	1 047 323,00	Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-7)	1 047 323,00	10,86	
		Содержание персонала для: обслуживания внутридомового инженерного оборудования, проведения плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, проведения мелкого восстановительного ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе	556 706,00		
		Обслуживание вентканалов	17 307,00		
		Испытание СИЗ	3 400,00		
		Обслуживание автоматики и ИТП	84 960,00		
		Дератизация	11 610,00		
		Уборка кровли от наледи и снега	70 000,00		
		Обслуживание системы видеонаблюдения	12 000,00		
		Испытания ограждений кровли	16 401,00		
		Аварийное обслуживание	53 050,00		
		Расходы на уборку мест общего пользования	221 889,00		
2. Вывоз мусора	403 200,00	Вывоз и утилизация ТБО	403 200,00	4,18	
3. Текущий ремонт общего имущества дома **)	608 532,00	Текущий ремонт общего имущества дома	608 532,00	6,31	
		Ремонт кровли (1,2,10,11 подъезды)	108 000,00		
		Ремонт системы водоотведения	91 032,00		
		Ремонт фасада (гидроизоляция примыканий к стене козырьков 1 и 2 подъездов, восстановление штукатурного слоя, ремонт крылец)	295 000,00		
		Ремонт в подъездах (стены, марши, полы, двери, окна и пр.)	46 500,00		
		Ремонт системы внутридомового освещения	68 000,00		
4. Содержание придомовой территории	203 731,00	Содержание придомовой территории	203 731,00	2,11	
		Расходы на уборку придомовой территории	194 231,00		
		инвентарь, материалы	9 500,00		
5. Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) **)	66 544,00	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	66 544,00	0,69	

6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство **)	27 795,00	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	27 795,00	0,34
7. Эксплуатация общедомовых приборов учета **)	63 650,00	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	63 650,00	0,66
		Электроснабжения	6 750,74	0,07
		Тепловой энергии	51 112,78	0,53
		Холодного водоснабжения	5 786,35	0,06
Управление МКД	383 828,00	1.7. Управление МКД	383 828,00	3,98
		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозяйств. аренда, реестры, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	76 765,60	
		Содержание персонала	307 062,40	
ИТОГО ДОХОДОВ:	2 804 603,00	ИТОГО РАСХОДОВ:	2 804 603,00	

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела "СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-7. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества (ОДН) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета. Коммунальные услуги рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.