

ТАРИФЫ (ПРОЕКТ)

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельна, улица Львовская, дом 27,кор.2

Общая площадь помещений в собственности, кв.м	8979,4
Общее количество помещений в собственности (жилые/нежилые)	176/9
Общая площадь квартир	8245,6
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей) 2парадная	1498,91
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей) 3,5 парадная	3194,8
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей) 4 парадная	2128,42
Общая площадь квартир, пользующихся АППЗ (4 парадная)	2290,1

Статьи поступления денежных средств	Сумма планируемого дохода на год	Статьи расходов денежных средств	Сумма планируемого расхода на год	Тариф
Содержание и текущий ремонт общего имущества *)				
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-9)	1 099 079,00	Содержание и текущий ремонт общего имущества (кроме п.п.2-9)	1 099 079,00	10,20
		Содержание персонала для: обслуживания внутридомового инженерного оборудования, проведения плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, проведения мелкого восстановительного ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе	452 170,16	
		Испытание средств индивидуальной защиты	2 500,00	
		Дератизация	9 300,00	
		Аварийное обслуживание	63 600,00	
		Обслуживание автоматики и ИТП	254 880,00	
		Обслуживание вентканалов	21 531,84	
		Испытания ограждений кровли	10 387,00	
		Испытания вертикальных лестниц	25 510,00	
		Обслуживание кнопки тревожной сигнализации	7 600,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования	251 600,00	
2.Вывоз мусора		Вывоз и утилизация ТБО		
	488 799,00	Вывоз ТБО для жилых помещений	488 799,00	4,94

	61 200,00	Вывоз ТБО для нежилых помещений	61 200,00	6,95
3. Текущий ремонт общего имущество дома **)	679 920,00	Текущий ремонт общего имущество дома	679 920,00	6,31
		Ремонт отмостки	30 020,00	
		Ремонт кровли	95 000,00	
		Ремонт фасада (межпанельные швы)	177 000,00	
		Ремонт в подъездах (двери, марши, стены, окна, полы и пр.)	277 900,00	
		Ремонт системы ХВС	100 000,00	
4. Содержание придомовой территории	215 506,00	Содержание придомовой территории	215 506,00	2,00
		Расходы на уборку придомовой территории	208 506,00	
		Расходные материалы	7 000,00	
5. Обслуживание лифта	281 381,00	Обслуживание лифта без первых этажей	281 381,00	
		Техническое обслуживание 2 пар(S-1498,9м кв)	46 406,00	2,81
		Техническое обслуживание 3, 5 пар(3194,8 м кв)	103 512,00	2,93
		Техническое обслуживание 4 пар(2128,4 м кв)	112 635,00	4,64
		Ежегодное освидетельствование лифтов	16 998,00	
		Страховка лифтов	1 830,00	
6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство **)	37 000,00	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	37 000,00	0,34
7. Обслуживание АППЗ (Автоматической противопожарной защиты) **)	12 084,00	Обслуживание АППЗ (Автоматической противопожарной защиты) 4 парадная.	12 084,00	0,44
8. Диспетчера	318 948,00	Содержание диспеттеров	318 948,00	2,96
9. Эксплуатация общедомовых приборов учета **)	71 116,00	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	71 116,00	0,66
		Обслуживание общедомовых приборов учета электроснабжения	7 542,70	
		Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	57 108,90	
		Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	6 465,20	
Управление МКД	428 856,00	Управление МКД	428 856,00	3,98
		Административно-управленческие расходы(включая обучение, обслуживание ПО, поддержка сайта, канц. и хозяйств. аренда, реестры, связь, судебные, информационные услуги и т.д.)	85 771,20	

		Содержание персонала	343 084,80	
ИТОГО ДОХОДОВ:	3 693 889,00	ИТОГО РАСХОДОВ:	3 693 889,00	

*) Правительство Санкт-Петербурга в своем информационном письме от 30.07.2018 г. № 01-13-943/18-0-0 подчеркивает, что для собственников жилых помещений в МКД порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регламентируется исключительно Жилищным кодексом РФ, согласно которому Управляющим организациям для решения вопросов, связанных с формированием платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе платы за управление многоквартирным домом) и ее наполнением, следует исходить из решений, принятых собственниками, в соответствии с действующим законодательством. Во исполнении данного указания Управляющая компания предлагает при наполнении раздела "СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА" выделить и тарифицировать наиболее значительные виды услуг и привести их отдельно за номерами 1-9. Аналогичный подход к выделению видов услуг в составе данного раздела использует Комитет по тарифам Правительства Санкт-Петербурга при ежегодном назначении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории СПб, для неприватизированных квартир (нанимателей жилых помещений). При этом общий размер платы по разделу может быть определен суммированием тарифов по выделенным наиболее значимым видам услуг.

**) Тариф устанавливается по величинам и срокам действия в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга" для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

1. Данные тарифы действуют в течение всего периода до введения новых тарифов, утвержденных собственниками в соответствии с требованиями законодательства.
2. При возникновении производственной необходимости допускается поступающие денежные средства перераспределять между статьями расходов по всем разделам.
3. Превышение расходов над доходами покрывается за счет собственных средств УК. Превышение доходов над расходами пополняет собственные средства УК.

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества (ОДН) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Коммунальные услуги