



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1296/18**

24 мая 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/4849-р от 25 апреля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 9 ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корпус 2, генеральным директором ООО «Жилкомсервис», Ивайловским Федором Анатольевичем

**Сведения о правонарушителе:**

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица  
Ивайловский Федор Анатольевич генеральный директор ООО «Жилкомсервис»  
Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4010 № 021717 выдан ТП №29 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, 28.05.2010.

Место работы: ООО «Жилкомсервис».

Юридический адрес организации: г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 9, корпус 1.

Телефон/факс: (812) 300-92-04/474-20-61.

Адрес регистрации и места жительства: 193319, г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 4, корпус 5, кв. 45.

Дата и место рождения 13.05.1974, гор. Иркутск.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

03 апреля 2018 года с 12:30 до 13:30 в результате проведенной внеплановой выездной проверки, на основании распоряжения № 01/4849-Р от 02.04.2018, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корпус 2, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.А. Акимовым выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.115, корп.2.

По состоянию на момент проверки 03.04.2018 с 12.30 до 13.30 часов административное правонарушение выразилось в нарушении пунктов Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.2016 №961 (далее по тексту - п. п. Правил):

- в нарушение п. 2.3.2, 6.1 Приложения 5 Правил не произведен своевременный ремонт объекта благоустройства, а именно: объект благоустройства - фонарь уличного освещения не закреплен, висит на проводах;

Выявленные нарушения подтверждены Протоколом осмотра от 03.04.2018 № 01/4849-р, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 01/4849-р от 25.04.2018 г.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Ф.А. Ивайловский указал, что с протоколом ознакомлен, выявленные нарушения были устранены в течении суток после проверки, просит рассмотреть административное дело с его участием и назначить наказание в виде предупреждения.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 24.05.2018 в 09-30.

Гр. Ф.А. Ивайловский был уведомлен о рассмотрении дела об административном правонарушении, о вызове на рассмотрение дела на 24.05.2018, в адрес регистрации была направлена телеграмма.

15.05.2018 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма доставлена, вручена жене.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

Гр. Ф.А. Ивайловский, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 2.3. Приложения №5 Правил мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства включают:

п. 2.3.2. Ремонт элементов благоустройства.

Согласно п. 6. Приложения №5 Правил Общие требования к ремонту элементов благоустройства

п. 6.1. Ремонт элементов благоустройства должен осуществляться своевременно.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корпус 2 осуществляется Обществом на основании договора управления.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно Решения № 4 от 23.05.2014 на должность генерального директора был назначен Ф.А. Ивайловский.

Следовательно, Ф.А. Ивайловский, в силу действующего законодательства и в соответствии с Уставом является должностным лицом, ответственным за обеспечение

надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Ф.А. Ивайловский требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 115, корпус 2, установлен Инспекцией в ходе проверки 03.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 03.04.2018 материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающим требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Частью 9 статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что неосуществление мероприятий по содержанию средств наружного освещения и нарушение требований к их осуществлению, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Кодексом, влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства элементом благоустройства является декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, растительный компонент, различные виды оборудования и оформления, покрытие малая архитектурная форма, некапитальный объект, наружная реклама и информация, которые размещаются на объектах благоустройства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Ф.А. Ивайловский усматривается состав правонарушения предусмотренного частью 9 статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно неосуществление мероприятий по содержанию средств наружного освещения и нарушение требований к их осуществлению.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 № 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 № 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Ф.А. Ивайловского к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Ф.А. Ивайловскому наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлено) обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлено),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора ООО «Жилкомсервис» Ивайловского Федор Анатольевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 9 статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 2000 (две тысячи) рублей.

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40337000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779112870000129600185.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский