

Смета на 2018 год

МКД по адресу: ул. Турбинная д.7

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ				
		Общая площадь помещений в собственности	Площадь помещений в собственности 3-11 парадные	Общее количество квартир		
		8036,6				
		6812,5				
		173				
1. Поступления от собственников помещений на содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:	Всего за год, (руб.)	1. Расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:		Всего в месяц (руб.)	Всего за год (руб.)	Тариф 2018г.
1.1 Содержание Общего Имущества	1 010 071,23	1.1 Содержание общего имущества	84 172,60	1 010 071,23	10,47	
		Расходы на обслуживание внутридомового инженерного оборудования, проведение плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, устранению аварий, проведения мелкого ремонта, выполнения заявок по ремонту общедомового имущества		625 890,40		
		Техническое обслуживание ОДС (Объединенной диспетчерской связи)		16 500,00		
		Обслуживание вентканалов		17 307,28		
		Испытание СИЗ		3 400,00		
		Обслуживание ИТП		42 240,00		
		Дерогизация		10 844,55		
		Уборка кровли от наледи и снега		54 000,00		
		Обслуживание видеонаблюдения		12 000,00		
		Канцелярские товары		4 000,00		
		Приобретение хозяйственных материалов		12 000,00		
		Расходы на уборку мест общего пользования		211 889,00		
1.2. Вывоз ТБО	403 200,00	1.2. Вывоз и утилизация ТБО 672 м. куб.	33 600,00	403 200,00	4,18	
1.3. Текущий ремонт дома	586 000,00	1.3. Текущий ремонт дома	48 833,33	586 000,00	6,08	
		Внеплановый ремонт общего имущества (выход оборудования из строя, вандалские действия третьих лиц и т.п.)		50 000,00		
		Восстановление теплоизоляции в технических помещениях		28 000,00		
		Модернизация наружного освещения на светодиодные светильники (14 шт)		84 000,00		
		Ремонтные работы на кровле		98 000,00		
		Замена стоек ХВС на полипропилен с 1 по 5 парадные		326 000,00		

1.4. Содержание Придомовой Территории	203 731,00	1.4. Содержание Придомовой Территории	16 977,58	203 731,00	2,11
		Расходы на уборку придомовой территории		194 231,00	
		инвентарь, материалы		9 500,00	
1.5. Обслуживание ВДГО Согласно распоряжению Комитета по Тарифам СПб по состоянию на 2017 год		1.5. Обслуживание ВДГО (Внутридомового газового оборудования)	5 464,89	65 578,68	0,68
1.6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	33 200,00	1.6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	2 766,67	33 200,00	0,34
1.7. Управление МКД	327 500,00	1.7. Управление МКД	27 291,67	327 500,00	3,40
		Административные расходы		29 500,00	
		Содержание персонала		298 000,00	
1.7 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	63 649,87	1.7 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	5 304,16	63 649,87	0,66
		Электрооснабжения	562,56	6 750,74	0,07
		Тепловой энергии	4 259,40	51 112,78	0,53
		Холодного водоснабжения	482,20	5 786,35	0,06
ИТОГО ДОХОДОВ:	2 627 352,10	ИТОГО РАСХОДОВ:	218 946,01	2 627 352,10	27,87

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества (ОИ) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

Коммунальные услуги рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Указанные в смете тарифы действуют с 01.01.2018 и обязательны для всех собственников помещений МКД.

При необходимости выполнения дополнительных работ по ремонту и восстановлению общего имущества, расходы сверх настоящей сметы, будут учтены в смете на следующий отчетный период.

Генеральный директор

Ф.А.Ивайловский

Главный бухгалтер

Т.П. Грачева

