

Смета на 2018 год
Санкт-Петербург, улица Львовская, дом 27.

Общая площадь дома, кв.м	3454,6
Общее количество квартир	67
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей)	1211,3

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ			
Статьи на содержание общего имущества многоквартирного дома	Всего за год, (руб.)	Расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:	Всего в месяц (руб.)	Всего за год (руб.)	Тариф на 2018год
1. Содержание общего имущества	468 746,27	Содержание общего Имущества	39 062,19	468 746,27	11,31
		Содержание персонала для: обслуживания внутридомового инженерного оборудования, проведения плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, устранению аварий, проведения мелкого восстановительного ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе		224 000,00	
		Техническое обслуживание ОДС (Объединенной диспетчерской связи)		6 600,00	
		Диспетчера		71 000,00	
		Обслуживание внешних сетей газоснабжения		10 194,71	
		Обслуживание вентканалов		4 940,00	
		Деротизация(обработка от грызунов)		3 587,26	
		Обслуживание Узла учета тепловой энергии		42 480,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования.		105 944,30	
2. Вывоз мусора		Вывоз и утилизация ТБО (276 м.куб в год)		165 600,00	3,99
3. Текущий ремонт дома	171 000,00	Текущий ремонт дома	14 250,00	171 000,00	4,12
		Ремонт отмостки по периметру дома		136 000,00	
		Резерв на непредвиденные ремонты		35 000,00	
4. Содержание придомовой территории	76 000,00	Содержание придомовой территории	6 333,33	76 000,00	1,83
		Расходы на содержание персонала		72 600,00	
		Расходные материалы		3 400,00	
5. Обслуживание лифта	45 800,00	Обслуживание лифта только 2 парадная, без первых этажей(тариф рассчитывается в соответствии с формулой Комитета по тарифам СПб) размер указан по состоянию на 01.07.2017года	3 816,67	45 800,00	3,15
6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	14 094,77	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) (тариф рассчитывается в соответствии с формулой Комитета по тарифам СПб) размер указан по состоянию на 01.07.2017года	1 174,56	14 094,77	0,34
7. АУР (административно-управленческие расходы)	165 258,00	7. АУР (административно-управленческие расходы)	13 771,50	165 258,00	3,31
		ФОТ на содержание административного персонала	11 438,17	137 258,00	

		Административно-управленческие расходы(включая обслуживание ПО, поддержка сайта, канцтовары, обучение и т.д.)	2 333,33	28 000,00	
8.Эксплуатация ВДГО (внутридомового газового оборудования)		8.Эксплуатация ВДГО (внутридомового газового оборудования) (тариф рассчитывается в соответствии с формулой Комитета по тарифам СПб) размер указан по состоянию на 01.07.2017года	2 349,13	28 189,56	0,68
9. Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	27 360,43	9 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС (тариф рассчитывается в соответствии с формулой Комитета по тарифам СПб) размер указан по состоянию на 01.07.2017года	2 280,04	27 360,43	0,66
		Ремонт, проверка, профосмотры, наладка общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	207,28	2 487,31	
		Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета электроэнергии	241,82	2 901,86	
		Ремонт, проверка, наладка общедомовых узлов учета тепловой энергии	1 830,94	21 971,26	
ИТОГО ДОХОДОВ:	968 259,47	ИТОГО РАСХОДОВ:	80 688,29	968 259,47	28,72

Указанные в смете тарифы действуют с 01.01.2018 до 31.12.2018 и обязательны для всех собственников помещений МКД.

При необходимости выполнения дополнительных работ по ремонту и восстановлению общего имущества, расходы сверх настоящей сметы, учитываются в смете на следующий отчетный период.

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества(ОДН) начисляется в размерах не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета. Коммунальные услуги рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Генеральный директор

Ф.А.Ивайловский

Главный бухгалтер

Т.П. Грачева

