

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, д. 90, корп. 3, строение 1, проведенного в очно-заочной форме голосования.

г. Санкт-Петербург

« 09 » ноября 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 90, корп. 3, строение 1, помещение диспетчерской МКД.

Дата проведения очного собрания: 24 октября 2018 г. с 19.00 до 20.00

Дата проведения заочного голосования: с 24 октября 2018 г. по 31 октября 2018 г.

Инициатор общего собрания: собственники квартир №№ 21, 44, 53, 109.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5393,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5393,2 голоса

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4519,2 голоса, что составляет 83,79 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, Секретаря собрания, а также членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. «Управление управляющей организацией»;
 - 2.2. «Управление товариществом собственников жилья»;
 - 2.3. «Непосредственное управление».
3. **Выбор управляющей организации.**
4. **Утверждение условий Договора управления МКД между управляющей организацией и собственником помещения.**
5. **Определить порядок информирования** собственников о проведении собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах в парадных дома.
6. **Определить местом хранения** оригиналов решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, Секретаря собрания, а также членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Нещадим Д.А. (кв. 53); секретарем собрания — Деренюгина Н.В. (кв. 109); членами счетной комиссии: Усанову К.М. (кв. 44); Тимофеева С.В. (кв. 62); Бордак Е.И. (кв. 21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,2 % (из числа присутствующих)

Против – 1,7 %

Воздержались – 1,1 %

РЕШИЛИ:

Председатель собрания – Нещадим Д.А.

Секретарь собрания – Деренюгина Н.В.

Члены счетной комиссии — Усанова К.М., Тимофеев С.В., Бордак Е.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

2.1 «Управление управляющей организацией»

2.2. «Управление товариществом собственников жилья»

2.3. «Непосредственное управление»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

п. 2.1. «Управление управляющей организацией»

За – 100% (из числа присутствующих)

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

п. 2.2. «Управление товариществом собственников жилья»

За – 0% (из числа присутствующих)

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

п. 2.3. «Непосредственное управление»

За – 0 % (из числа присутствующих)

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация — ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,4 % (из числа присутствующих)

Против – 0 %

Воздержались – 0,6 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»

4. Утверждение условий Договора управления МКД между управляющей организацией и собственником помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления МКД между ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и собственником помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,9 % (из числа присутствующих)

Против – 0 %

Воздержались – 1,1 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД между управляющей организацией и собственником помещения.

5. Определить порядок информирования собственников о проведении собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах в парадных дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении порядка информирования собственников о проведении собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах в парадных дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,4 %

Против – 0 %

Воздержались — 0,6 %

РЕШИЛИ:

Определить порядок информирования собственников о проведении собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах в парадных дома.

6. Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,4 %

Против – 0 %

Воздержались -0,6 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Председатель собрания: _____ (Нещадим Д.А.)

Секретарь собрания: _____ (Деренюгина Н.В.)

Члены счетной комиссии: _____ (Усанова К.М.)

_____ (Тимофеев С.В.)

_____ (Бордак Е.И.)