

Смета на 2018 год

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 36, корпус 2.

Общая площадь дома, кв.м	6745,7
Общее количество квартир	111
Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей)	6367,7

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ			
Статьи на содержание общего имущества многоквартирного дома	Всего за год, (руб.)	Расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:	Всего в месяц (руб.)	Всего за год (руб.)	Тариф на 2018год
1. Содержание общего имущества	679 365,14	Содержание общего Имущества	56 613,76	679 365,14	8,39
		Содержание персонала для: обслуживания общедомового инженерного оборудования, проведения плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, устранению аварий, проведения мелкого восстановительного ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе		398 000,00	
		Техническое обслуживание ОДС (Объединенной диспетчерской связи)		21 120,00	
		Обслуживание системы видеонаблюдения		18 000,00	
		Обслуживание вентканалов		9 646,40	
		Деротизация(обработка от грызунов)		7 004,74	
		Обслуживание Узла учета тепловой энергии		84 960,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования.		140 634,00	
2. Вывоз мусора		Вывоз и утилизация мусора (49 м куб/месяц)	29 400,00	352 800,00	4,36
3. Текущий ремонт дома	258 000,00	Текущий ремонт дома	21 500,00	258 000,00	3,19
		Резерв на восстановительные работы в местах общего пользования		40 000,00	
		Реконструкция системы ПЗУ (установка системы "Антиклон") от подделки ключей на вход в парадную		58 000,00	
		Восстановительный ремонт в тамбуре 1(первого) этажа		23 000,00	
		Замена кранов Ду 40 на верхнем розливе ХВС и ГВС		25 000,00	
		Модернизация щита управления насосами ГВС		32 000,00	
		Ремонтные работы на насосной станции ХВС		80 000,00	

4. Содержание придомовой территории	162 316,42	Содержание придомовой территории	13 526,37	162 316,42	2,01
		Расходы на содержание персонала		158 916,42	
		Расходные материалы		3 400,00	
5. Обслуживание лифта	122 260,00	Обслуживание лифта, без первых этажей (тариф рассчитывается в соответствии с формулой Комитета по тарифам СПб) размер указан по состоянию на 01.07.2017 года, включая страхование и ежегодное освидетельствование	10 188,33	122 260,00	1,60
6. Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	27 522,50	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) в соответствии с тарифом, установленным Комитетом по тарифам СПб, размер указан по состоянию на 01.07.2017 года	2 293,54	27 522,50	0,34
7. Содержание диспетчеров		Содержание диспетчеров	47 250,00	567 000,00	7,00
8. Обслуживание АППЗ		Обслуживание АППЗ (автоматической противопожарной защиты) в соответствии с тарифом, установленным Комитетом по тарифам СПб, размер указан по состоянию на 01.07.2017 года	2 968,11	35 617,30	0,44
9. АУР (административно-управленческие расходы)	334 000,00	8. АУР (административно-управленческие расходы)	27 833,33	334 000,00	4,13
		ФОТ на содержание административного персонала	23 167,00	278 000,00	
		Административно-управленческие расходы (включая обслуживание ПО, поддержка сайта, канцтовары, обучение и т.д.)	4 667,00	56 000,00	
ИТОГО ДОХОДОВ:	1 583 464,06	ИТОГО РАСХОДОВ:	131 955,34	1 583 464,06	31,45

Указанные в смете тарифы действуют с 01.01.2018 до 31.12.2018 и обязательны для всех собственников помещений МКД.

При необходимости выполнения дополнительных работ по ремонту и восстановлению общего имущества, расходы сверх настоящей сметы, учитываются в смете на следующий отчетный период.

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества (ОИ) начисляется в размерах не превышающих, установленных в Санкт-Петербурге нормативов, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета.

Начисления по п.п. 5,6,8 настоящей сметы, рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Генеральный директор

Ф.А.Ивайловский

Главный бухгалтер

Т.П. Грачева

