Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1621,95 | 1678,72 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1621,95 | 1678,72 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 97,32 | 100,72 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |
| Одноставочный тариф | 4,12 | 4,32 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
|   дневная зона | 4,29 | 4,55 |
|   ночная зона | 2,47 | 2,62 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт∙ч** |  |  |
| Одноставочный тариф | 2,88 | 3,24 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
|   дневная зона | 3,00 | 3,41 |
|   ночная зона | 1,73 | 1,97 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 25,44 | 27,99 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 25,44 | 27,99 |
| **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 5747,79 | 5971,95 |
| **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 21,37 | 22,20 |

Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017

Приложение 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р(с изменениями от 26.05.17)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** | **За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц** |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 2,57 | 3,88 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 11,90 | 17,98 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <\*\*> | 6,21 | 9,38 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,83 | 2,76 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,42 | 2,14 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,68 | 1,03 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,53 | 0,80 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | определяется в соответствии с приложением |
| 12 |  Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |   |
|   12.1 |   холодная вода |  0,18 |  0,27 |
|   12.2 |   горячая вода | 0,40 |  0,60 |
|   12.3 |   электрическая энергия: |     |
|   12.3.1 |   в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |   |
|   12.3.1.1 |   оборудованных лифтами |  0,66 |  1,00 |
|   12.3.1.2 |   не оборудованных лифтами | 0,38 | 0,57 |
|  12.3.2 |   в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,49 |  0,74 |

<\*>Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга».

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга"

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

****

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 г. N 260-р](http://kvartplata.info/upload/iblock/tarif/%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF_260-%D1%80_%D0%BE%D1%82_20.12.2016.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 1-р от 11.01.2017 г.](http://kvartplata.info/upload/iblock/tarif/%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF_1-%D1%80_%D0%BE%D1%82_11.01.2017.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 51-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 № 260-р"](http://kvartplata.info/upload/iblock/tarif/%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF__51-%D1%80_%D0%BE%D1%82_26.05.2017.pdf)