

**Бюджет на 2018 год МКД  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оборонная д.22**

ДОХОДЫ		Общая площадь помещений, находящихся в собственности, кв.м		
		Общая площадь квартир	Общее количество квартир	
		Общая площадь квартир, пользующихся лифтом, кв.м (без первых этажей)	20698	433
			19747,8	
РАСХОДЫ				
1. Целевые поступления собственников помещений на содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:	Всего за год, (руб.)	1. Расходы на техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома по статьям:	всего в месяц (руб.)	Всего за год (руб.)
1.1 Содержание общего имущества	2 402 198,97	1.1 Содержание общего имущества	200 183,25	2 402 198,97
		Расходы на обслуживание внутридомового инженерного оборудования, проведение плановых осмотров, подготовки систем дома к сезонной эксплуатации, устранению аварий, проведения мелкого ремонта, выполнения квартирных заявок на общедомовом имуществе	1 328 056,00	
		Техническое обслуживание ОПС (Объединенной диспетчерской связи)	87 120,00	
		Услуги связи (ООО "Тира-Центр")	15 600,00	
		Пережатка пожарных рукавов	30 900,00	
		Обслуживание вентиляционных каналов	52 973,22	
		Обслуживание ИТП (2шт)	84 480,00	
		Испытание СИЗ	3 000,00	
		Обслуживание систем видеонаблюдения	69 600,00	
		Дератизация	22 469,75	
		Приобретение канцелярских товаров	16 000,00	
		Приобретение хозяйственных товаров	14 000,00	
		Кнопка тревожной сигнализации	30 000,00	
		Ковры на первые этажи парадных с марта	108 000,00	
		Расходы на уборку мест общего пользования	540 000,00	
1.2.Вывоз ТБО	800 700,00	1.2.Вывоз и утилизация ТБО (1570 м.куб.)	66 725,00	800 700,00
1.3 Текущий ремонт дома	1 125 950,00	1.3 Текущий ремонт дома	93 829,17	1 125 950,00
		Покраска входов в подвалы, газонных ограждений, скамеек, элементов благоустройства	65 000,00	
		Косметический ремонт в местах общего пользования (удаление графити и восстановление покраски) на эвакуационных лестницах и на отдельных этажах (265 м. кв.)	119 250,00	
				4,53
				3,22
				9,67
				тариф на 2018г.

		Косметический ремонт в машинном помещении лифтов пар 5 и в ГРЩ №1			34 900,00	
		Внеплановые восстановительные работы, связанные с вандалскими действиями третьих лиц или аварийным выходом из строя инженерного оборудования			100 000,00	
		Модернизация шкафов управления повысительными насосами на линии ГВС в ИТП 1 и ИТП 2			58 000,00	
		Частичная замена материала стоек ХВС на полипропилен(135 м.п.) по результатам обследования			270 000,00	
		Герметизация межпанельных швов 460 м.п.			220 800,00	
		Установка щеток при входах в парадные блт.			15 000,00	
		Замена ограничителей скорости на лифтах в 1, 2, 4 парадных			68 000,00	
		Замена светильников наружного освещения на светодиодные 16штук			175 000,00	
1.4	Содержание придомовой территории	1.4 Содержание придомовой территории	40 083,33	481 000,00	1,94	
		Расходы на уборку придомовой территории		443 000,00		
		Вспомогательные материалы		38 000,00		
1.5	Обслуживание лифта	1.5 Обслуживание лифта	61 990,16	743 881,88	3,14	
		Техническое обслуживание		683 369,88		
		Техническое диагностирование лифтов		58 000,00		
		Страховка лифтов		2 512,00		
1.6	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство) Тариф в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Правительства СПб по состоянию на 2017год	1.6 Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	7 037,33	84 448,00	0,34	
		Техническое обслуживание ПЗУ		84 448,00		
1.7	Обслуживание АПГЗ (Автоматической противо-пожарной защиты) Тариф в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Правительства СПб по состоянию на 2017год	1.7 Обслуживание АПГЗ (Автоматической противо-пожарной защиты)	9 107,00	109 284,00	0,44	
		Техническое обслуживание АПГЗ		109 284,00		
1.8	Управление многоквартирным домом	1.8 Управление многоквартирным домом	90 316,67	1 083 800,00	4,36	
		Административные расходы (сайт, программное обеспечение, обучение)		166 000,00		



		ФОТ на содержание персонала		917 800,00	
1.9 Диспетчера	879 000,00	1.9 Диспетчера	73 250,00	879 000,00	3,54
		Содержание диспетчерской службы		879 000,00	
1.10 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС. Тариф в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Правительства СПб по состоянию на 2017год	163 928,20	1.10 Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС	13 660,68	163 928,20	0,66
		Ремонт, проверка общедомовых узлов учета холодного водоснабжения		14 902,60	
		Ремонт, проверка общедомовых узлов учета электроснабжения		17 386,30	
		Обслуживание, проверка, наладка общедомовых узлов учета тепловой энергии		131 639,30	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>7 874 191,05</b>	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>656 182,59</b>	<b>7 874 191,05</b>	

Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества (ОИ) начисляется в размерах, не превышающих установленных в Санкт-Петербурге нормативов, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета. Коммунальные услуги рассчитываются из тарифов, установленных Комитетом по Тарифам Санкт-Петербурга.

Указанные в смете тарифы действуют с 01.01.2018 и обязательны для всех собственников помещений МКД. При необходимости выполнения дополнительных работ по ремонту и восстановлению общего имущества, расходы сверх настоящей сметы, будут

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Увеличение общего тарифа в среднем  
получается на 4% в год, так как увеличения не  
было в течении 7 лет, т.е. с 01.01.2011 года

учтены в смете на следующий отчетный период.

Ф.А.Ивайловский

Т.П.Гачева

