

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Петровой И.В.
при секретаре Кадашниковой И.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Подлесновой Светланы Игоревны, Барашкова Кирилла Владимировича,
Медведева Ивана к ООО «Жилкомсервис» об обязанности передать документы
ООО «Жилкомсервис пос. Стрельна»,

установил:

Подлеснова С.И., Барашков К.В., Медведев Иван обратились в Петродворцовый районный суд с иском к ООО «Жилкомсервис» об обязанности передать документы ООО «Жилкомсервис пос. Стрельна», указав, что они являются собственниками жилых помещений расположенных в доме 1 по ул. Львовской, в пос. Стрельна в Санкт-Петербурге. Ответчик являлся управляющей компанией по указанному адресу. Общим собранием собственников помещений 30.05.2015 года принято решение об избрании новой управляющей компании ООО «Жилкомсервис поселка Стрельна». Ответчик об итогах голосования и о передаче всей технической документации на многоквартирный жилой дом был уведомлен, однако документов связанных с управлением дома, им переданы не были. Ответчик не исполнил требований по передачи документации вновь избранной компании, уклоняется и делает невозможным перезаключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, что нарушает права собственников помещений.

Истец Подлеснова С.И. в суд не явилась, о месте и времени судебного заседания извещена, об отложении не просила, доказательства причин отсутствия не представила, в связи с чем дело рассмотрено в ее отсутствие.

Истцы Барашков К.В., Медведев И. в суд не явились, об отложении не просили, доказательства причин отсутствия не представили, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие.

Ответчики представитель ООО «Жилкомсервис» по доверенности Агафонов А.А. в суд явился, по иску возражал.

Третье лицо представитель ООО «Жилкомсервис пос. Стрельна» по доверенности Орлова М.А. в суд явилась, просила оставить решение на усмотрение суда.

Третье лицо представитель Администрации по доверенности Дементьева И.С. в суд явилась, полагала в иске отказать.

Третье лицо представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в суд не явился, о месте и времени судебного заседания

указанного протокола и отсутствие в протоколе информации об уполномоченном лице на право направления уведомления о передаче документов. Соответственно у инспекции не имелось оснований для понуждения ООО «Жилкомсервис» передать ООО «Жилкомсервис пос. Стрельна» документы (л.д.32).

Данные обстоятельства в судебном заседании подтвердил представитель ответчика, подтверждено материалами дела (л.д.39,40).

Поскольку фактически имеется спор в отношении того, какая организация осуществляет управление многоквартирным домом, у истцов отсутствует право требовать передачи им технической документации на многоквартирный дом от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ранее, а также заявлять требования в отношении передачи истребуемой технической документации на дом другому лицу.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Решил:

В удовлетворении исковых требований Подлесновой Светланы Игоревны, Барашкова Кирилла Владимира, Медведева Ивана к ООО «Жилкомсервис» об обязанности передать документы ООО «Жилкомсервис пос. Стрельна» - отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца, путем подачи апелляционной жалобы через Петродворцовый районный суд.

Судья



Решение изготовлено и подписано 12.12.2016 года.