**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 27, лит. А**

**в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !***

 Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» **« 27 » декабря 2017 г. в 19 час. 00 мин. (в холле 1 этажа 2-й парадной)**,состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 27, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

Регистрация участников собрания начинается в 18-40 час. и заканчивается в 19-00 час. Бюллетени для заочного голосования можно получить в помещении диспетчерской службы дома с 9-00 час. до 18-00 час.

Возврат бюллетеней в диспетчерскую службу можно осуществить до 26.01.2018**.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Для участия в общем собрании необходимо при регистрации предъявить документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации либо надлежащим образом оформленную доверенность (в случае участия представителя/представителей собственника), а также правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности либо его копию. Законные представители несовершеннолетних предъявляют свидетельство о рождении, либо удостоверение опекуна.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и Секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, избрание членов счетной комиссии собрания, утверждение Повестки дня общего собрания).
2. **О выборах Совета дома.**
3. **Избрание Председателя Совета дома.**
4. **Ознакомление с отчетом ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» по обслуживанию МКД.**
5. **Утверждение сметы и тарифов на 2018 год**.
6. **Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2018 год.**
7. **Принятие решения об использовании собственниками помещений МКД общего имущества — фасада МКД, для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, иного оборудования, в соответствии с разрешительной документацией уполномоченных госорганов.**
8. **Принятие решения о переходе на прямые платежи с РСО, когда начисление за потребленные ресурсы производит ресурсоснабжающая организация.**
9. **Определить порядок информирования собственников об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на официальном сайте ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» и на информационных стендах дома.**
10. **Определить местом хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 по Львовской ул., пос. Стрельна, в офисе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д. 9, корп. 1.**

**С уважением,**

**ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

***В соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании.***