**Уведомление о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, дом 7, корп. 2, стр. 1,**

**в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !***

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» **24 ноября 2017 г. в 19-00 час.** в холле 1 этажа состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ***г. Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, дом 7, корп.2,стр.1*** в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и Секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании, утверждение Повестки дня общего собрания).
2. О выборах Совета дома.
3. Утверждение сметы и тарифов на 2018 год.
4. Уполномочить ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» на заключение договоров аренды на возмездное использование общедомового имущества, при этом 90% вырученных средств направить на содержание общедомового имущества МКД , 10% комиссионные выплаты управляющей компании (отчет за расходованием сумм перед Советом дома 1 раз в 6 месяцев).
5. Утверждение условий использования части квартирных коридоров на этажах собственниками помещений.
6. Принятие решения об установке систем кондиционирования на фасаде дома.
7. О возложении расходов на содержание паркинга на собственников машиномест.
8. Рассмотрение предложения об организации видеонаблюдения.
9. Рассмотрение предложения об ограничении пользования лифтом при наличии задолженности свыше 6 месяцев.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

**С уважением,**

**ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**