| **№ п/п** | **Наименование жилищной услуги** | **Стоимость за 1 кв.м. (руб) общей площади жилого помещения (общеполезной)** | **Периодичность выполнения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 9,47 |  |
| 1.2. | Технические осмотры | 0,39 | 2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры |
| 1.3. | Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, антисептирование, поверка манометров и счетчиков и др. работы) | 0,37 | трубочистные работы - вентканалы 2 раза в год, дымоходы 4 раза в год; замер сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года; поверка газоанализаторов 1 раз в год; огнезащита(антисептирование) деревянных конструкций чердачных перекрытий 1 раз в три года; ОДС - ежемесячно |
| 1.4. | Аварийное обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях, внутридомовых системах, ликвидация аварий на электросетях и т.д.) | 1,19 | круглосуточно |
| 1.5. | Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения с последуюшим предъявлением домов поставщикам коммунальных услуг, Государственному пожарном | 1,18 | 1 раз в год |
| 1.6. | Заявочный ремонт (регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений, мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах | 0,26 | постоянно |
| 1.7. | услуги по дератизации | 0,06 | по графику |
| 1.8. | Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, техническое обслуживание узлов учета, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений. | 0,19 | постоянно |
| 1.9. | Услуга по помывке фасадов | 0,23 | по необходимости |
| 1.10. | Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе: | 0,59 |  |
| 1.10.1. | очистка кровли от наледи | 0,53 | сезонно, по мере выпадения осадков и образования сосуль |
| 1.10.2. | уборка и вывоз снега | 0,06 | по необходимости, согласно договора |
| 1.11. | Уборка лестничных клеток | 1,45 | согласно Приложению № 5 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов |
| 1.12. | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | 3,56 | по договору, согласно утвержденного графика |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домах (Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях, ремонт лесткичных клеток, кровли и т.д. | 5,08 | лестничные клетки 1 раз в 5 лет; инженерные сети, кровля, фасады - по необходимости |
| 3. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеления, находящимися на земельном участке, входящем с состав общего имущества, а так же иными объектами, расположенными на | 1,29 | согласно Приложению № 4 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов |
| 4. | Очистка мусоропровода | 1,09 | согласно Приложению №6 к Нормативному уровню качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов |
| 5. | Содержание и ремонт переговорно - замочного устройства (ПЗУ) | 0,53 | постоянно |
| 6. | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | 0,56 | постоянно |
| 7. | Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты | 0,41 | постоянно |
| 8. | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе: |  | ежемесячно |
|  | электрическая энергия | 0,11 |  |
|  | тепловая энергия и горячее водоснабжение | 0,61 |  |
|  | холодное водоснабжение | 0,09 |  |
|  | природный газ | 0,12 |  |
| 9. | Содержание и ремонт лифтов: | базовая стоимость комплексеого технического обслуживания одного лифта на 9 этажей составляет 3 932,99 руб. в месяц | постоянно |
| 9.1. | - техническое обслуживание и ремонт лифтов | 3 512,52 руб. в месяц | постоянно |
| 9.2. | - ежегодное техническое диагностирование лифтов | 306,77 руб. в месяц | 1 раз в год |
| 9.3. | - экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование) | 113,70 руб. в месяц | согласно сроков эксплуатации |