

Изменения в 354 Постановление Правительства РФ, касающиеся перерасчетов за временное отсутствие в летние периоды

20.01.2017

До сегодняшнего момента управляющая организация была обязана сделать перерасчет всем дачникам, которые при временном отсутствии летом, подтверждали документами факт своего отсутствия. Таким документом могла выступить справка от садового некоммерческого товарищества (СНТ). Но что делать, в случае если, допустим, дачник ездит на дачу всего два раза в неделю, и привозит справку от председателя СНТ, подтверждающей свое пребывание на даче в течение всего лета?

С 01 января 2017 года новая редакция Постановления 354 допускает факт перерасчета при временном отсутствии потребителя **только при отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета** с приложением акта обследования, подтверждающего факт отсутствия технической возможности установки прибора учета. Это значит, что теперь подтвердить факт неиспользования коммунального ресурса возможно при наличии индивидуального прибора учета. Разумеется, есть случаи, когда установить прибор невозможно, при этом потребитель вправе требовать составления акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки квартирного и общедомового прибора учета.

Данные критерии изложены в Приказе Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 627, ими являются:

- 1) аварийные многоквартирные дома;
- 2) скрытые стояки;
- 3) установка прибора учета невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем;
- 4) при установке прибора учета невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;
- 5) в месте, в котором подлежит установке прибор учета, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета, которые необходимы для его надлежащего функционирования;
- 6) отсутствие технической возможности установки в помещении многоквартирного дома индивидуального, общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии, если по

проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления.

Обращаем Ваше внимание! Собственнику необходимо заранее позаботиться о составлении акта об отсутствии технической возможности прибора или установить прибор. Компания, которая осуществит установку, может быть выбрана Вами самостоятельно. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом начисления согласно прибору управляющая организация обязана производить, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию. При этом до 25 числа не забудьте сдать показания введенного в эксплуатацию прибора учета.

Подробно указанный алгоритм изложен в ст.81 Постановления 354.

[форма акта.docx](#) 27 Кб