

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ЖИЛКОМСЕРВИС»

198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексева, д.9, корп.1.

Тел/Факс. 300-92-04. Эл. Почта: gks-va@yandex.ru

ИНН 7805352329; КПП 780501001; ОГРН 1047855036690;

www.zilkomservis.ru

Исх. № 140

От 21.04.2017 г.

Внутригородское Муниципальное образование  
поселок Стрельна

г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна,  
Санкт-Петербургское шоссе, д. 69

Главе Местной администрации

И.А. Климачевой

Уважаемая Ирина Алексеевна!

В связи с обращением собственников помещений МКД по адресу ул. Львовская, д.1 и по результатам визуального осмотра береговой линии реки Ижорка за указанным адресом, прошу Вас обеспечить выполнение необходимых мероприятий по своевременной очистке территории от мусора, веток и поврежденных зеленых насаждений в границах ответственности М.О. Стрельна.

Генеральный директор  Ф.А. Ивайловский

Вход. № 01-21/300  
«25» 04 2017 г.

В.А. 2068  
от 18.05.2017.



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЁЛОК СТРЕЛЬНА**

Санкт-Петербургское ш., 69, Стрельна  
Санкт-Петербург, 198515  
т/ф 421-39-88

E-mail: info @ mo-strelna.ru

18.05.2017 № 01-22/345

На исх. № 140 от 21.04.2017 г.

Генеральному директору  
ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»  
Ф.А. Ивайловскому

СПб, ул. Васи Алексева, д.9, корп.  
1, 198188.

Уважаемый Федор Анатольевич!

На Ваше письмо от 21.04.2017 г. отвечаю, что за уборку и санитарную очистку территории МО пос. Стрельна расположенную по адресу: ул. Львовская, дом 1, вдоль береговой линии р. Ижорка отвечает ГУДСП «Петродворцовое». В настоящее время указанная территория убрана. Вместе с тем сообщая, что по решению Уставного суда Санкт-Петербурга от 19 декабря 2016 года уборка водных акваторий исключена из вопросов местного значения МО.

С уважением,  
Глава местной администрации

И.А. Климачева

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

КАБ. 2

576-95-03 – ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА  
576-95-02 – ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

ЗХ. № 01-21-405/17  
ОТ « 26 04 2017 ГОДА

ОТ 21.04.2017

# ООО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС»

198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д.9, корп.1.  
Тел/Факс. 300-92-04. Эл. Почта: gks-va@yandex.ru  
ИНН 7805352329; КПП 780501001; ОГРН 1047855036690;  
www.zilkomservis.ru


Администрация  
Петродворцового района  
Санкт-Петербурга  
Калининская ул., д. 7 г. Петергоф,  
Санкт-Петербург 198510

Заместителю главы администрации

Н.А. Дмитриевой

Уважаемая Наталья Александровна!

В связи с обращениями собственников помещений и по результатам визуального осмотра, просим вас обеспечить выполнение необходимых мероприятий по уборке территории береговой линии реки Ижорка за МКД по адресу п. Стрельна, ул. Львовская, д.27 корп.2. Также обращаем Ваше внимание на то, что на указанной территории расположены деревья, состояние которых вызывает опасение у проживающего в квартале населения. В связи, с чем просим Вас организовать обследование деревьев, либо направить в наш адрес имеющуюся информацию об их состоянии.

Генеральный директор  Ф.А. Ивайловский

Ва № 70  
от 18.05.2017.



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЁЛОК СТРЕЛЬНА**

Санкт-Петербургское ш., 69, Стрельна  
Санкт-Петербург, 198515  
т/ф 421-39-88

E-mail: info @ mo-strelna.ru

19.05.2017 № ДА-22/351

На исх. № 141 от 21.04.2017 г.

Генеральному директору  
ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»  
Ф.А. Ивайловскому

СПб, ул. Васи Алексева, д.9, корп.  
1, 198188.

Уважаемый Федор Анатольевич!

На Ваше письмо в адрес Администрации Петродворцового района от 21.04.2017 г. отвечаю, что за уборку и санитарную очистку территории МО пос. Стрельна расположенную по адресу: ул. Львовская, дом 27 корп. 2, вдоль береговой линии р. Ижорка отвечает ГУДСП «Петродворцовое». В настоящее время указанная территория убрана. Вместе с тем сообщая, что по решению Уставного суда Санкт-Петербурга от 19 декабря 2016 года уборка водных акваторий исключена из вопросов местного значения МО.

С уважением,  
Глава местной администрации

И.А. Климачева

ва № 59  
от 11.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининская ул., д. 7, г. Петергоф, 198510  
тел.(812) 450-74-20 Факс(812) 450-65-18  
E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru  
www: gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647  
ИНН/КПП 7819000990/781901001

Адм-я Петродворцового рай

№ 01-21-795/17-0-1  
от 10.05.2017



от \_\_\_\_\_

Главе местной администрации  
муниципального образования  
пос. Стрельна

И.А. Климачевой

Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис»

Ф.А. Ивайловскому

gks-va@yandex.ru

Уважаемая Ирина Алексеевна!

В администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) из ООО «Жилкомсервис» исх. от 26.04.2017 № 141 поступило обращение по вопросу ненадлежащего санитарного содержания территории у д. 27 корп. 2 по ул. Львовской (по границе р. Ижорка) в пос. Стрельна, проведения обследования зеленых насаждений, расположенных на данной территории (копия прилагается).

Территория, расположенная по вышеуказанному адресу, включена в Адресную программу уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, расположенных на территории муниципального образования поселок Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга, на 2017 год, в связи с чем Администрация считает целесообразным в кратчайшие сроки организовать уборку данной территории.

О результатах рассмотрения обращения и принятых мерах прошу проинформировать заявителя в установленный законом срок.

Дополнительно, по вопросу проведения обследования зеленых насаждений, расположенных на вышеуказанной территории, информируем ООО «Жилкомсервис», что рубка и (или) пересадка, а также любое другое правомерное повреждение или уничтожение зеленых насаждений в Санкт-Петербурге производится в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, на основании специального разрешения - порубочного билета, выдаваемого исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным в сфере озеленения и благоустройства - Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга – далее Комитет (п. 2 ст. 9 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»).

В соответствии с распоряжением Комитета от 22.01.2014 № 5-р «Об утверждении порядка проведения обследования зеленых насаждений, по результатам которого производятся санитарные рубки (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников)» (далее – Распоряжение) оценка состояния лиственных видов зеленых насаждений проводится в период вегетации после полного завершения распускания. Согласно данному Распоряжению санитарной рубке подлежат деревья и кустарники неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям усыхающих, сухостоя текущего года, сухостоя прошлых лет, деревья и кустарники, которые представляют опасность для жизни и здоровья физических лиц, имущества физических и юридических лиц (аварийные), деревья и кустарники, пораженные опасными болезнями и вредителями.

В целях составления протокола обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке, а также возможности дальнейшего оформления порубочного билета, разрешающего правомерное повреждение или уничтожение зеленых насаждений, на весенне-летний период 2017 года Администрацией совместно с СПб ГУСПП «Флора» запланировано проведение обследования зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования вдоль водного объекта - ручей б/н № 1077 (р. Ижорка пос. Стрельна).

В случае удовлетворения требованиям Распоряжения, вышеуказанные деревья будут включены в протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке, с последующим оформлением порубочного билета и включением данных деревьев в соответствующую адресную программу Администрации в целях их последующего сноса.

Приложение: на 1 л. в 1 экз. только в первый адрес.

Заместитель  
главы администрации



Н.А. Дмитриева

М.В. Иванова  
576-95-39



60265  
от 18.05.2012



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Калининская ул., д. 7, г. Петергоф, 198510  
тел. (812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18  
E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru  
www: gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647  
ИНН/КПП 7819000990/781901001

Адм-я Петродворцового рай

№ 01-21-794/17-0-1

от 15.05.2017



\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис»

Ф.А. Ивайловскому

ул. Васи Алексеева, д.9, корп.1,  
Санкт-Петербург, 198188

Уважаемый Федор Алексеевич!

На Ваше обращение, исх. от 26.04.2017 № 142 по вопросу содержания гидротехнического сооружения в русле ручья без названия вблизи жилого д. 1 по ул. Львовская, пос. Стрельна, администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее - Администрация) сообщает.

По информации ЗАО «47 Трест» застройщиком жилого многоквартирного дома по адресу: пос. Стрельна, ул. Львовская, д. 1 в соответствии с проектом, согласованным Невско - Ладожским БВУ от 03.06.2011 № 86-35-2491, выполнены работы по изменению русла ручья, устройству железобетонных лотков до входа в водопропускную бетонную камеру.

В соответствии с Положением об администрациях района Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства СПб от 26.08.2008 № 1078, Администрация не наделена полномочием по осуществлению контроля за строительством объектов капитального строительства - многоквартирных домов.

Государственный надзор за строительством дома осуществляла Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба). Службой в порядке, установленном ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдано разрешение от 20.12.2013 N~78-2014В-2013 на ввод в эксплуатацию жилого дома по вышеуказанному адресу. Указанный жилой дом построен в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение управления Государственной экспертизы N~639-2011 от 07.02.2012. При прохождении экспертизы проектной документации застройщик предоставил проект благоустройства ручья с изменением русла, согласованный с Невско-Ладожским БВУ от 03.06.2011 N~86-35-2491.

По информации Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга (далее - Комитет) балансодержатель существующего водопропускного сооружения в русле Львовского ручья не определен. В настоящее время Администрацией ведется подготовка комплекта документов, необходимого для дальнейшей постановки вышеуказанного водопропускного гидротехнического сооружения (ГТС) на учет в качестве объекта бесхозяйного имущества.



После признания ГТС собственностью Санкт-Петербурга, Комитет определит эксплуатирующую организацию из числа подведомственных.

В свою очередь Администрация обратилась в Северо-Западное управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по вопросу включения выявленного ГТС в перечень бесхозных объектов Ростехнадзора, по содержанию бесхозных сооружений, расположенных на территории Санкт-Петербурга для обеспечения мероприятий, направленных на предупреждение возникновения аварийных ситуаций в период прохождения паводковых вод. Ответ до настоящего времени не поступал.

До решения вопроса о передаче бесхозного объекта ГТС - в Ростехнадзор, в целях обеспечения мероприятий, направленных на предупреждение возникновения аварийных ситуаций в период прохождения паводковых вод, Администрация обратилось в СПб МП ГУП «Экострой» с просьбой организовать работу по очистке водопропускного сооружения вблизи дома 1 по ул. Львовской в пос. Стрельна, от наплывного мусора.

Заместитель  
главы администрации



Н.А. Дмитриева