Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» предлагает Вашему вниманию предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, разработанные в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют соответствующим протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Перечень**

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО выполнено на стадии строительства | 1 шт.  3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Промывочные машины  и реагенты | УО, выполняется ежегодно | 1м.п.  230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование  тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, выполнено на стадии строительства | 1 м.п.  320р. | До 6% | 36 мес. |
| 4 | Установка коллективного  (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | УО, выполнено на стадии строительства | 1 шт  От 135 000р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, выполнено на стадии строительства | 1 м.п.  320р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 6 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт.  1200р. | До 80% | 3года |
| 7 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии | УО, выполнено на стадии строительства | 1 шт. | До 10%  21 000р | 12 мес |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 8 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией,прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.  23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных  помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт.  12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.  12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 11. | Установка металлопластиковых окон в местах общего пользования в подъездах | 1) рациональное использование тепловой энергии |  | УО, выполнено на стадии строительства | 1шт.  9000 р | До 5% | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 12 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического  управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры  наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования  расхода, температуры и  давления воды в системе отопления, в том числе насосы,контроллеры, регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры воды и температуры  наружного воздуха и др. | Выполнено на стадии строительства | 1 узел  360 000р. | До 30% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры системы отопления (подвал, чердак, места общего пользования) | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии  в системе отопления | Современная арматура | УО, проводится замена в ходе текущей эксплуатации | 1 шт.  3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 13 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт.  3 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в  помещениях (устранение перетопов);  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.  650р. | До 6% | 12 мес |
| 15 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления | УО, выполнено на стадии строительства | 1шт.  58 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 16 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | УО, выполнено на стадии строительства | 1 шт.  48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 17 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического  управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии  и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования  температуры в системе ГВС,включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Выполнено на стадии строительства | 1 шт.  48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 20 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системеХВС | Современные пластиковые  трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м.труб  320р  1шт.арматкура  3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
|  | Установка оборудования для  автоматического освещения  помещений в местах общего  пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.  1650р. | До 30% | 36 мес. |
|  | Установка автоматических  систем включения (выключения)внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.  1650р. | До 30% | 36 мес. |