Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» предлагает Вашему вниманию предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, разработанные в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют соответствующим протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Перечень**

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.Система отопления |
| 1  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  | УО выполнено на стадии строительства | 1 шт.3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | УО, выполняется ежегодно | 1м.п.230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, выполнено на стадии строительства | 1 м.п.320р. | До 6% | 36 мес. |
| 4  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии  | УО, выполнено на стадии строительства | 1 штОт 135 000р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 5  | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, выполнено на стадии строительства | 1 м.п.320р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения |
| 6  | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения  | светодиодные светильники  | УО | 1 шт.1200р. | До 80% | 3года |
| 7  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии  | УО, выполнено на стадии строительства | 1 шт. | До 10%21 000р | 12 мес |
| Дверные и оконные конструкции |
| 8 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией,прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики идр. | УО | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 9  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 10  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | УО | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 11. | Установка металлопластиковых окон в местах общего пользования в подъездах | 1) рациональное использование тепловой энергии  |  | УО, выполнено на стадии строительства | 1шт. 9000 р | До 5% | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |
| 12  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы,контроллеры, регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.  | Выполнено на стадии строительства  | 1 узел360 000р. | До 30% | 36 мес. |
| 12 | Модернизация арматуры системы отопления (подвал, чердак, места общего пользования) | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современная арматура  | УО, проводится замена в ходе текущей эксплуатации | 1 шт.3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 13  | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт.3 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 14  | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
| 15 | Установка тепловых насосов для системы отопления  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления  | УО, выполнено на стадии строительства | 1шт.58 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения |
| 16  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | УО, выполнено на стадии строительства | 1 шт.48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 17  | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС  | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС,включая контроллер,регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.  | Выполнено на стадии строительства  | 1 шт.48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения |
| 20  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС  | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системеХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | УО | 1 п.м.труб320р1шт.арматкура3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения |
|  | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |
|  | Установка автоматических систем включения (выключения)внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)  | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |