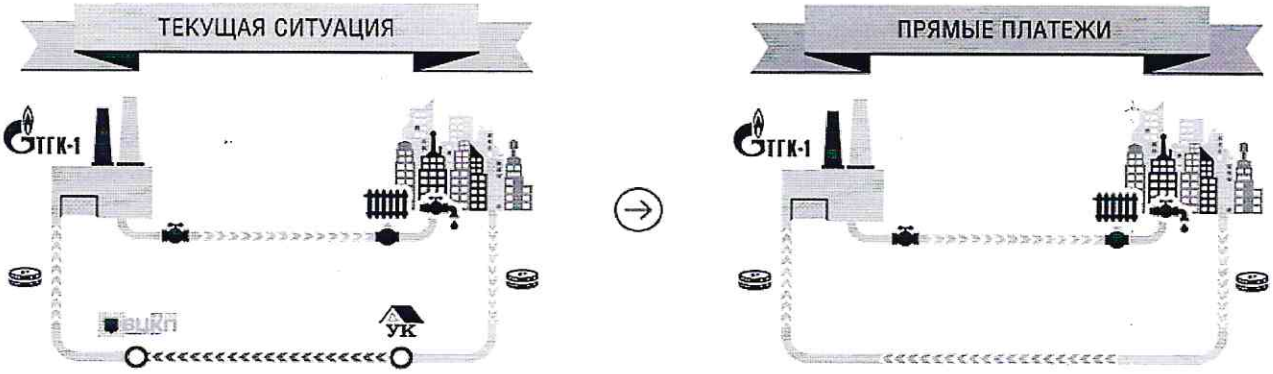
Переход на прямые платежи



Что такое прямые платежи?

Прямые платежи – это оплата коммунальных услуг напрямую поставщику тепла и горячей воды.

Прямые платежи предполагают выпуск отдельной квитанции за отопление и горячую воду. В качестве получателя указывается не Жилкомсервис, а поставщик ресурса .

Прямые платежи позволят исключить посредников и сделать взаиморасчеты с конечными потребителями прозрачными. Переход на прямые платежи дает возможность снизить темпы прироста задолженности, размер которой напрямую сказывается на качестве, надежности теплоснабжения, проведении своевременных ремонтных программ.

Как перейти на прямые платежи?

Для перехода на прямые платежи необходимо решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на Общем собрании (или решение общего собрания членов ТСЖ). Это предусмотрено ст.155 Жилищного кодекса РФ.

В чем преимущества прямых платежей?

- позволяют сделать взаиморасчеты между жителями и поставщиками ресурсов прозрачными;
- исключают посредника в виде УК, ЖКС, ТСЖ из расчетов;
- гарантируют поступление оплаты поставщику для подготовки к отопительному сезону и обеспечению надежной работы ТЭЦ;
- средства жителей за жилищные услуги пойдут не на оплату исков поставщиков ресурсов к управляющей организации за долги, а на работы по ремонту и обслуживанию дома;
- пропадает основание для банкротства управляющей организации.

Что изменится для жителей при переходе на прямые платежи?

С переходом на прямые платежи у жителей появляется возможность контролировать расчеты и видеть свои платежи за горячую воду и отопление. При этом тариф на услуги никак не изменяется.

Жители Санкт-Петербурга могут оплатить тепловые квитанции без комиссии в любом офисе ОАО «Сбербанк России», ЗАО «Петроэлектросбыт», ФГУП «Почта России» и ОАО Банк «Открытие» Также отсутствует риск потери льгот. Все льготы граждан по оплате ЖКУ сохраняются благодаря налаженному информационному обмену между РСО, ВЦКП и управляющими организациями.

Изменится ли тариф при переходе на прямые платежи?

Коммунальные платежи рассчитываются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ №354 и являющимися единым нормативным актом для расчетов за ЖКУ. Тарифы на отопление и горячее водоснабжение и нормативы потребления коммунальных услуг устанавливает Комитет по тарифам Санкт-Петербурга. Их размер не зависит от того, перешла ли управляющая организация на прямые платежи или нет.

Расчет оплаты осуществляется на основании общедомовых и индивидуальных приборов учета, в случае их отсутствия – нормативов.