Дополнительное соглашение №1

к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения

г. Санкт- Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество Собственника)

являющийся на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ на жилые (нежилые) помещение)

собственником помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт- Петербург, пос. Стрельна, ул. Львовская д., 1 кв\_\_\_\_\_\_\_ ,общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., (далее- Собственник), с одной стороны, и Управляющая компания «ООО ЖИЛКОМСЕРВИС», в лице генерального директора Ивайловского Федора Анатольевича, действующего на основании Устава,(далее- Управляющая компания) с другой стороны, (далее- вместе Стороны,) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее-Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции «При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утверждёнными Правительством РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Постановления Госстроя РФ от 23.09.2003 №170.
2. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции «Собственник» вносит плату на расчетный счет «Управляющей организации» не позднее **10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.** Банковские услуги по приему платежей оплачиваются Собственником в соответствии со ст. 309.2 ГК РФ.
3. Приложение №4 в Договору управления многоквартирным домом читать в редакции Приложения №1 к дополнительному соглашению №1 к договору управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
4. Остальные условия Договора управления многоквартирным домом остаются без изменений.

5. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация  ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»  ИНН / КПП 7805352329 / 780501001  Юр. Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург,  ул. Васи Алексеева, дом 9, корп.1,  Факт. Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург,  Ул. Оборонная д.22, лит. А  р/с 40702810055240000545 ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  тел./факс 677-64-03, 677-64-04  Генеральный директор Ф.А. Ивайловский  м.п. | СОБСТВЕННИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, данные документа, удостоверяющего личность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к дополнительному соглашению №1

к договору управления

многоквартирным домом

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ТАРИФЫ

(размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и предоставление коммунальных услуг:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Вид платежа | тариф | Ед. измер. | Примечание |
| 1. | Содержание общего имущества | 10,07 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 2. | Содержание придомовой территории | 1,55 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 3. | Управление домом | 3,00 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 4. | Обслуживание лифта | 2,65 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 5. | Текущий ремонт | 3,60 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 6. | ПЗУ (переговорно-замочное устройство) | 0,51 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 7. | Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и ХВС | 0,59 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 8. | Отопление | 1541,78 | Руб. за Гкал | [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 596-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3585/1357891394323_589r_2012%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%8D%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D1%8F.pdf) |
| 9. | Холодная вода потребление | 23,13 | Руб. за 1куб.м. | [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 594-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3582/1357891329744_422r_2012%D1%85%D0%B2%D1%81.pdf) |
| 10. | Горячая вода потребление | 92,51 | Руб. за 1куб. м. | [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 596-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3585/1357891394323_589r_2012%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%8D%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D1%8F.pdf) |
| 11. | Телевидение | По тарифу СМК | Руб. за сигнал | Договор с ООО СМК «Спецтехника» |
| 12. | Водоотведение ХВС и ГВС | 23,13 | Руб. за 1куб.м. | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 594-р |
| 13. | Радио | По тарифу РТС | Руб. за сигнал | Договор с ФГУП РТС СПб |
| 14. | Освещение мест общего пользования (МОП) | 2,74р./кВт/ч  1,61р./кВт/ч | День  Ночь | [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.12.2014 № 614-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу.](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3583/1357891353369_559r_2012%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.pdf) |
| 15. | Содержание диспетчерской службы | 6,50 | Руб. за кв.м. | Жилищный кодекс РФ, ст.158,ч.1 |
| 16. | Услуги банка | 2% |  | Договор на прием коммунальных платежей с банком |

Управляющая организация Собственник